

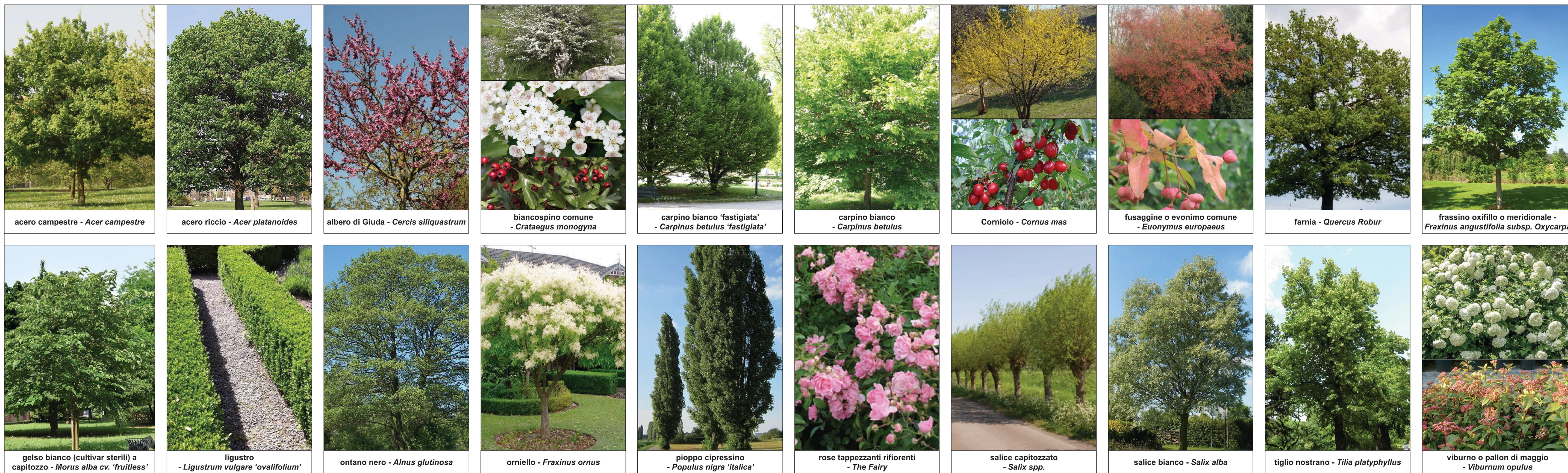


UMI 1			
Dati di progetto			
Superficie totale lotto			35.500,00
SP - Superficie lorda di pavimento			9.435,20
SV - Superficie di vendita interna			5.677,13
SV - Superficie di vendita esterna			2.313,25
SV - Superficie di vendita totale			7.990,00
SC - Superficie coperta			10.697,38
Superficie accessoriata (corte merci)			3.063,25
Altezza			13 m
Superficie di parcheggio pubblica			4.962,69
Superficie di parcheggio privato			3.060,88
Superfici di parcheggio totale			8.023,57
Superficie asfaltata Parcheggio			4.268,38
Verde area edificio Bricoman			977,66
Verde pubblico a Parco			4.252,74
Verde TOTALE			5.230,40
N° alberi di progetto			172
Standard richiesti da P.R.G. e da normative vigenti in materia			
Parcheggio standard pubblico	SP x 0,5 m²		4.718
Parcheggio standard privato (L. 122/1989)	SP X 3 = 1 m²/10 m³		2.831
Verde Pubblico	SP x 0,5 m²		4.718
Minimo alberi da piantare (L. 50/2012)	1 albero ogni 75 m² di asfalto		57
Verifica degli standard con le superfici di progetto			
Superficie di parcheggio pubblica (parcheggio + manovra)	4.962,69	>	4718
Superficie di parcheggio privato (parcheggio + manovra)	3.060,88	>	2831
Superficie di Verde pubblico	4.252,74	<	4718
Superficie di Verde pubblico da monetizzare	464,86		
Alberi	172	>	57
Verifica Standard L.R. 50/2012 - Art. 5 comma 4 b2			
Parcheggio clienti	1 m²/SV		7990
Parcheggio clienti	SP x 0,8 m²		7548,16
Parere commissione edilizia 22/12/1989			
Minimo posti auto	SV / 27		296
Posti auto di progetto			297

PROGETTO DEL VERDE - BRICOMAN VENEZIA		
ESEMPLARI ARBOREI PREVISTI DA PROGETTO		
Nome comune	Nome specie	n°
acero campestre	<i>Acer campestre</i>	29
ontano nero	<i>Alnus glutinosa</i>	6
olmo campestre	<i>Ulmus minor</i>	7
pioppo Cipressino	<i>Populus nigra 'italica'</i>	5
carpino bianco	<i>Carpinus betulus</i>	6
salice capitozzato	<i>Salix spp.</i>	14
acero riccio	<i>Acer platanoides</i>	7
albero di Giuda	<i>Cercis siliquastrum</i>	21
carpino bianco fastigiata	<i>Carpinus betulus 'fastigiata'</i>	19
farnia	<i>Quercus robur</i>	13
frassino oxifillo o meridionale	<i>Fraxinus angustifolia subsp. Oxycarpa</i>	5
gelso bianco (cultivar sterili) a capitozzo	<i>Morus alba cv. 'fruitless'</i>	18
orniello	<i>Fraxinus ornus</i>	22
tiglio nostrano	<i>Tilia platyphyllos</i>	9
TOTALE ESEMPLARI ARBOREI PREVISTI DA PROGETTO		181
ESEMPLARI ARBUSTIVI PREVISTI DA PROGETTO		
biancospino comune	<i>Crataegus monogyna</i>	6
corniolo	<i>Cornus mas</i>	23
fusaggine o evonimo comune	<i>Euonymus europaeus</i>	19
sambuco comune	<i>Sambucus nigra</i>	12
viburno o pallon di maggio	<i>Viburnum opulus</i>	14
TOTALE ESEMPLARI ARBUSTIVI PREVISTI DA PROGETTO		74
TOTALE ESEMPLARI ARBOREI ED ARBUSTIVI PREVISTI DA PROGETTO		255
NUOVE SIEPI PREVISTE DA PROGETTO (LATO NORD & EST)		
Nome comune	Nome specie	n°
ligustro (siepe)	<i>Ligustrum vulgare 'ovatifolium'</i>	~ 3600 (n° 25 piante / m² su ~ 144 m²)
rose tappezzanti rifiorenti	<i>The fairy</i>	~ 169 (n° 6,25 piante / m² su ~ 27 m²)

RAPPRES.	NOME COMUNE	NOME SPECIE
	acero campestre	<i>Acer campestre</i>
	ontano nero	<i>Alnus glutinosa</i>
	olmo campestre	<i>Ulmus minor</i>
	pioppo cipressino	<i>Populus nigra 'italica'</i>
	carpino bianco	<i>Carpinus betulus</i>
	salice capitozzato	<i>Salix spp.</i>
	acero riccio	<i>Acer platanoides</i>
	albero di Giuda	<i>Cercis siliquastrum</i>
	carpino bianco 'fastigiata'	<i>Carpinus betulus 'fastigiata'</i>
	farnia	<i>Quercus robur</i>
	frassino oxifillo o meridionale	<i>Fraxinus angustifolia subsp. Oxycarpa</i>
	gelso bianco (cultivar sterili) a capitozzo	<i>Morus alba cv. 'fruitless'</i>
	orniello	<i>Fraxinus ornus</i>
	tiglio nostrano	<i>Tilia platyphyllos</i>

RAPPRES.	NOME COMUNE	NOME SPECIE
	biancospino comune	<i>Crataegus monogyna</i>
	corniolo	<i>Cornus mas</i>
	fusaggine o evonimo comune	<i>Euonymus europaeus</i>
	ligustro	<i>Ligustrum vulgare 'ovatifolium'</i>
	rose tappezzanti rifiorenti	<i>The Fairy</i>
	sambuco comune	<i>Sambucus nigra</i>
	viburno o pallon di maggio	<i>Viburnum opulus</i>



VISTA A VOLO D'UCCELLO DELL'AREA DI INTERVENTO



VISTA 1



VISTA 2

COMUNE DI VENEZIA
Città Metropolitana di Venezia

BRICOMAN
Via Marconi 24, 20089 Rozzano (MI)
C.F. e P. IVA 0560270969

linea ceramica
Via Capellare 176/A, 30174 Venezia
C.F. e P. IVA 0202830273

METROTHER S.R.L.
Via Pionera 3, 30174 Venezia
C.F. e P. IVA 03400370270

Simonetta Rovelletto
Via D. Manin 13
30030 Martellago (Venezia)
C.F. RVELT818602376P

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
Comparto 1, ambiti 1.04 e 1.05, ricompreso tra Via Pionera e Via Beseleggio
Redatto ai sensi dell'art. 19 della Legge della Regione Veneto n. 11/2004

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

STRUTTURAZIONE PROGETTAZIONE

Progetto architettonico e urbanistico

Progetto ingegneristico

Collaboratori

Consulenti

Arch. Andrea Borin

Arch. Massimo Furlan

Ing. Valentina Corras

Ing. Antonio Alessandrini

Arch. V. Consiglio

Arch. M. Marzotto

Verde pubblico

Dot. Agr. Marina Gallina

Arch. Loris Villa

AI PROGETTI

AI PROGETTI srl
via Piave 100 - 30174 Venezia - Tel. 041 507020 fax 041 507020
info@ai-progetti.it
C.F. e P. IVA 0347600273

AI PROGETTI
via Piave 100 - 30174 Venezia - Tel. 041 507020 fax 041 507020
info@ai-progetti.it
C.F. e P. IVA 0347600273

TITOLO

VERDE PUBBLICO ESSENZE ARBOREE E ISOLE ECOLOGICHE

ELABORATO

A13