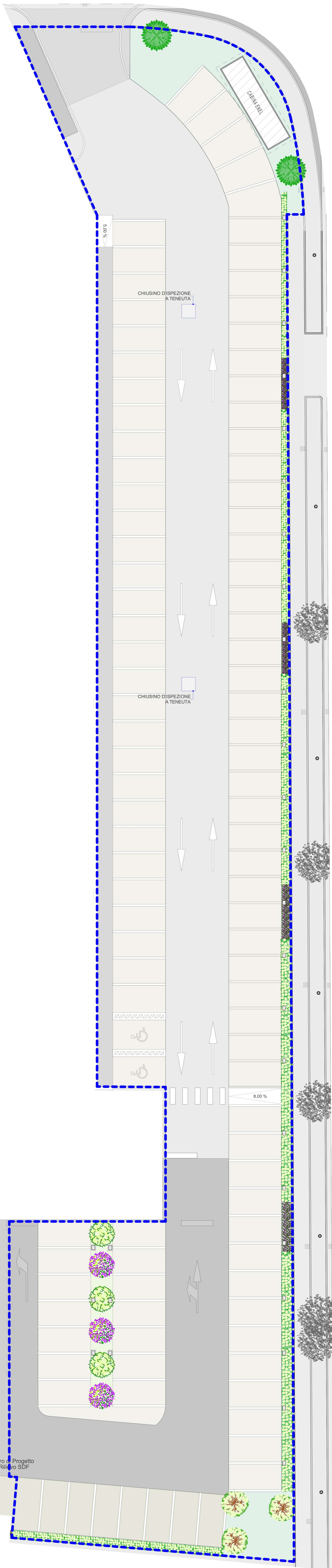


OPERE URBANIZZAZIONE PRIVATA
Scala 1:200

- Asfalto
Superfici permeabili - a verde
Superfici permeabili - stalli



UMI 1

Dati di progetto			
Superficie totale lotto			32.281,00
SP - Superficie lorda di pavimento			9.435,20
SV - Superficie di vendita interna			5.677,13
SV - Superficie di vendita esterna			2.313,25
SV - Superficie di vendita totale			7.990,00
SC - Superficie coperta			10.697,38
Superficie accessoria (corte merci)			3.063,25
Altezza			13 m
Standard primario-Superficie di parcheggio in asseverimento pubblico			5.016,62
Standard primario-Superficie di marciapiede in asseverimento pubblico			231,66
Standard primario-Superficie di aiuole in asseverimento pubblico			417,33
Standard Primario TOTALE			5.665,61
Superficie di parcheggio privato			3.123,19
Superficie asfaltata Parcheggio			4.189,81
Standard Secondario-Verde a Parco in asseverimento pubblico			4.401,92
N° alberi di progetto			172
Standard richiesti da P.R.G. e da normative vigenti in materia			
Parcheggio standard pubblico	SP x 0,5 m²		4.718
Parcheggio standard privato (L. 122/1989)	SP x 3 + 1 m²/10 m³		2.831
Verde Pubblico	SP x 0,5 m²		4.718
Minimo alberi da piantare (R.E. art. 48)	1 albero ogni 75 m² di asfalto		56
Verifica degli standard con le superfici di progetto			
Superficie di parcheggio pubblica (parcheggio + manovra)	5.016,62	>	4718
Superficie di parcheggio privato (parcheggio + manovra)	3.123,19	>	2831
Superficie di Verde pubblico	4.401,92	<	4718
Superficie di Verde pubblico da monetizzare	315,68		
Alberi	172	>	56
Verifica Standard L.R. 50/2012 - Art. 5 comma 4 b2			
Parcheggio clienti	1 m2/SV		7990
Parcheggio clienti	SP x 0,8 m2		7548,16
Parere commissione edilizia 22/12/1989			
Minimo posti auto	SV / 27		296
Posti auto di progetto			296

RAPPRES.	NOME COMUNE	NOME SPECIE
	albero di Giuda	<i>Cercis siliquastrum</i>
	carpino bianco 'fastigiata'	<i>Carpinus betulus 'fastigiata'</i>
	farnia	<i>Quercus robur</i>
	orniello	<i>Fraxinus ornus</i>

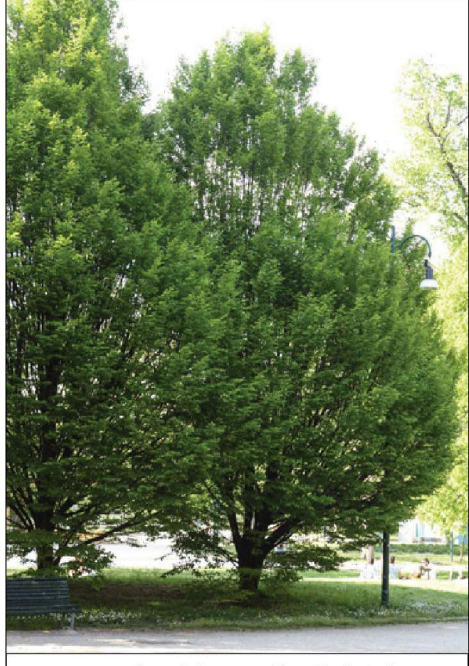
RAPPRES.	NOME COMUNE	NOME SPECIE
	ligustro	<i>Ligustrum vulgare 'ovalifolium'</i>
	rose tappezzanti riflorenti	<i>The Fairy</i>



albero di Giuda - *Cercis siliquastrum*



orniello - *Fraxinus ornus*



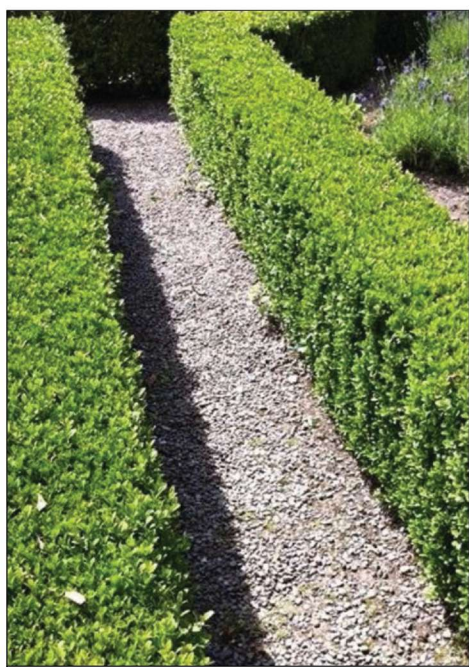
carpino bianco 'fastigiata' - *Carpinus betulus 'fastigiata'*



rose tappezzanti riflorenti - *The Fairy*



farnia - *Quercus Robur*



ligustro - *Ligustrum vulgare 'ovalifolium'*

PROGETTO DEL VERDE - BRICOMAN VENEZIA

ESEMPLARI ARBOREI PREVISTI DA PROGETTO		
Nome comune	Nome specie	n°
acero campestre	<i>Acer campestre</i>	29
ontano nero	<i>Alnus glutinosa</i>	6
olmo campestre	<i>Ulmus minor</i>	7
pioppo Cipressino	<i>Populus nigra 'italica'</i>	5
carpino bianco	<i>Carpinus betulus</i>	6
salice capitozzato	<i>Salix spp.</i>	14
acero riccio	<i>Acer platanoides</i>	7
albero di Giuda	<i>Cercis siliquastrum</i>	19
carpino bianco fastigiata	<i>Carpinus betulus 'fastigiata'</i>	21
farnia	<i>Quercus robur</i>	13
frassino oxford o meridionale	<i>Fraxinus angustifolia subsp. Oxycarpa</i>	5
gelso bianco (cultivar sterili) a capitozzo	<i>Morus alba cv. 'fruitless'</i>	18
orniello	<i>Fraxinus ornus</i>	22
liglio nostrano	<i>Tilia platyphyllos</i>	9
TOTALE ESEMPLARI ARBOREI PREVISTI DA PROGETTO		181
ESEMPLARI ARBUSTIVI PREVISTI DA PROGETTO		
biancospino comune	<i>Crataegus monogyna</i>	6
corniolo	<i>Cornus mas</i>	23
fusaggine o evonimo comune	<i>Euonymus europaeus</i>	19
sambuco comune	<i>Sambucus nigra</i>	12
viburno o pallon di maggio	<i>Viburnum opulus</i>	14
TOTALE ESEMPLARI ARBUSTIVI PREVISTI DA PROGETTO		74
TOTALE ESEMPLARI ARBOREI ED ARBUSTIVI PREVISTI DA PROGETTO		255
NUOVE SIEPI PREVISTE DA PROGETTO (LATO NORD & EST)		
Nome comune	Nome specie	n°
ligustro (siepe)	<i>Ligustrum vulgare 'ovalifolium'</i>	~ 3600 (n° 25 piante / m² su ~ 144 m²)
rose tappezzanti riflorenti	<i>The fairy</i>	~ 169 (n° 6,25 piante / m² su ~ 27 m²)



COMUNE DI VENEZIA
Città Metropolitana di Venezia

BRICOMAN ITALIA S.R.L.
Società a responsabilità limitata con unico socio (soggetta ad attività di direzione e coordinamento della "SIB - Società Italiana Bricologie S.p.A.") Sede: Rozzano, Via Guglielmo Marconi n. 24

BRICOMAN

PROGETTO
REALIZZAZIONE DI OPERE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VEDITA TIPOLOGIA SINGOLA
Richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio commerciale tipo "BRICOMAN", comprensivo delle sistemazioni esterne e dei parcheggi a standard pubblico e privato, in attuazione del PUA "AEV Terraglio" (D.G.C. n. 45/2026), in Via Cesco Basiglio - Mestre (VE)

PROGETTO DEFINITIVO

STRUTTURALE PROGETTAZIONE
Progetto architettonico Arch. Massimo Furlan
Progetto strutturale Ing. Valentina Corras
Progetto impianti Ing. Antonio Alessandri
Collaboratori Arch. V. Consiglio, Ing. J. Simon, P.E. F. Trevisanello, Arch. R. Pavan, Geom. M. Marcollo, Arch. L. Nigro, Ing. J. Neriandri, Ing. C. Norcia, Geom. S. Longhi, Ing. A. Caschi
Consulenti esterni Impianti: A&S Engineering, Ambientale: Studio Associato, Acustica: p.i. Trivellato Antonio, Ambientale: Dr. F.s. Giampiero Malvasi

TITOLO
PARCHEGGIO PRIVATO - PLANIMETRIA GENERALE VEGETAZIONE

ELABORATO
A22

DISCIPLINA
Architettura

REVISIONE
DATA
OGGETTO
PROGETTO
VERIFICATO
APPROVATO
SCALA
1:1000, 1:200
JA
2022
NOME FILE:
2022-04-04-02-00-00-00