

Verifica di ottemperanza della Condizione Ambientale n° 7 della Determinazione Conclusiva di P.A.U.R. della Città Metropolitana di Venezia (VE) n. 777/2023 del 13/03/2023

La *Determinazione Conclusiva n. 777/2023 del 13/03/2023* rilasciata dalla *Città Metropolitana di Venezia (VE)* in riferimento alla *pratica n° 05602670969-23052022-1211: "Istanza per il rilascio del Prowvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) presentata dalla ditta Bricoman Italia S.r.l. per il progetto relativo alla realizzazione di una grande struttura di vendita, del settore non alimentare, di tipologia singola, da realizzarsi presso l'area sita in Via Cesco Baseggio, Comune di Venezia"* riporta, tra le prescrizioni che la *Proponente* ha il compito di rispettare, in fase *Ante opera*, ed in particolare in fase di richiesta del titolo abilitativo, la *Condizione Ambientale n° 7* di seguito riportata:

[INIZIO ESTRATTO DET. CONCLUSIVA P.A.U.R. N. 777/2023 DEL 13/03/2023]

Condizione n° 7

CONTENUTO	DESCRIZIONE
Macrofase	Ante opera
Oggetto della condizione	In riferimento alla rete di acque bianche e all'invarianza idraulica, si evidenzia che la documentazione che verrà presentata in fase di richiesta di titolo abilitativo dovrà contenere i seguenti elementi: • Dovrà essere messa in atto una corretta gestione dell'interferenza tra la linea di acque meteoriche e la linea fognaria a monte dell'allaccio sulla via Baseggio evitando strozzature delle condotte di bianca • dovrà essere previsto l'inserimento, all'interno del lotto privato oggetto di intervento, di un pozzetto con valvola clapet a gravità a monte dell'allaccio. • relativamente alle aree pubbliche extra ambito interessate, dovrà essere presentata istanza di manomissione suolo pubblico all'ufficio comunale competente.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	In fase di richiesta del titolo abilitativo
Soggetto verificatore	Comune di Venezia

[FINE ESTRATTO DET. CONCLUSIVA P.A.U.R. N. 777/2023 DEL 13/03/2023]

Proprio in ottemperanza alla soprariportata *condizione ambientale*, è stato redatto l'*Elaborato grafico I06 – "RETI IDRAULICHE VERIFICA POSSIBILI INTERFERENZE"* che illustra:

- le modalità con cui è stata gestita l'*interferenza tra la linea di acque meteoriche e la linea fognaria a monte dell'allaccio sulla via Baseggio, evitando strozzature delle condotte di bianca*;
- il previsto inserimento del richiesto *pozzetto con valvola clapet a gravità a monte dell'allaccio*;

Architetto Loris Villa

Infine, in merito alle *aree pubbliche extra ambito interessate* verrà presentata *istanza di manomissione di suolo pubblico* all'*ufficio comunale competente*.

Attraverso le informazioni riportate, l'*elaborato* redatto e l'*istanza* presentata, si ritiene di aver fornito tutti gli elementi necessari ed idonei a dare riscontro a quanto richiesto dalla *Condizione Ambientale n° 7 della Determinazione Conclusiva di P.A.U.R. della Città Metropolitana di Venezia (VE) n. 777/2023 del 13/03/2023*.

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 40217/2026 del 16-06-2026
Allegato 4 - Class. 12.3.0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Architetto Loris Villa