



VENUS VENIS
B.L.O. IMMOBILIARE S.R.L.
PHONE 0039 049 9002333

MILANESE & MODENA
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA CANEVE, 61 MESTRE
30174 MESTRE VENEZIA
CONCEPT
PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO DEFINITIVO E AMMINISTRATIVO



CS PROJECT
CONSULENZA NELLE FASI PROGETTATIVE E TECNICHE
ENERGIA E IMPIANTI
PREVENZIONE INCENDI



TECNOSTUDIO
Architettura & Management
VIA AQUILEIA, 56 - 35035 MESTRINO - PADOVA
PROGETTO ESECUTIVO
INGEGNERIZZAZIONE-MANAGEMENT
DIREZIONE LAVORI-SICUREZZA



CS WORKS
CONSULENZA E SVILUPPO RETI VENDITA
IMPATTO AMBIENTALE
IMPATTO TRAFFICO
STUDI COMMERCIALI



BOLINA
ingegneria
Via del Gazzato 20, 30174 Venezia - Mestre
FONDAZIONI
STRUTTURE
ANTISISMICA

 TECNOSTUDIO via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino - Padova tel 049 9000684 fax 049 9001859 www.tecnostudiopadova.it info@tecnostudio-pd.it	COMUNE DI VENEZIA	COMMITTENTE B.L.O. IMMOBILIARE S.r.l.	NOME FILE	
	OGGETTO INCARICO NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E RICETTIVO	FASE PROGETTO AMM		
	INDIRIZZO E DATI CATASTALI VIA ARDUINO - VIA BOTTENIGO	SCALA -	ELABORATO NUMERO	
	TITOLO ELABORATO CRONOPROGRAMMA VIABILITA'	DATA NOV. 2018		

Comune di Venezia - Loc. Marghera		Intervento denominato "VENUS VENIS"									
CRONOPROGRAMMA VIABILITA' (Autorizzazioni e Realizzazione)											
		Tempistica Autorizzazioni		Tempistica realizzazione lavori viabilità (mesi)							
Autorizzazioni	Denominazione	da definirsi		0-6 mesi	6-12 mesi	12-18 mesi	18-21	21-24			
1	Pdc. edificio - Autorizzazione commerciale										
2	Pdc. Viabilità										
Opere	Denominazione										
Intervento 1	Nuova Bretella di uscita dalla S.S. 309 Romea										
Intervento 2	Incrocio S.R. 11- via Dell'Avena - Rotatoria in previsione			Procedura di Esproprio							
Intervento 3	Via Arduino - Rotatoria in previsione										
Intervento 4	Incrocio Via Arduino, via Gloria - Adeguamento										
Intervento 5	Incrocio via Arduino, via Colombara - Adeguamento										
Intervento 6	Adeguamento accesso al seminterrato										
Intervento 6a	Attraversamento pedonale straordinario										
Intervento 7	Nuovo percorso ciclo-pedonale										
Intervento 8	Sistemazione parcheggio esistente via Colombara										
-	Rifunzionalizzazione percorsi e parcheggi aree limitrofe										

QUADRO ESPLICATIVO:

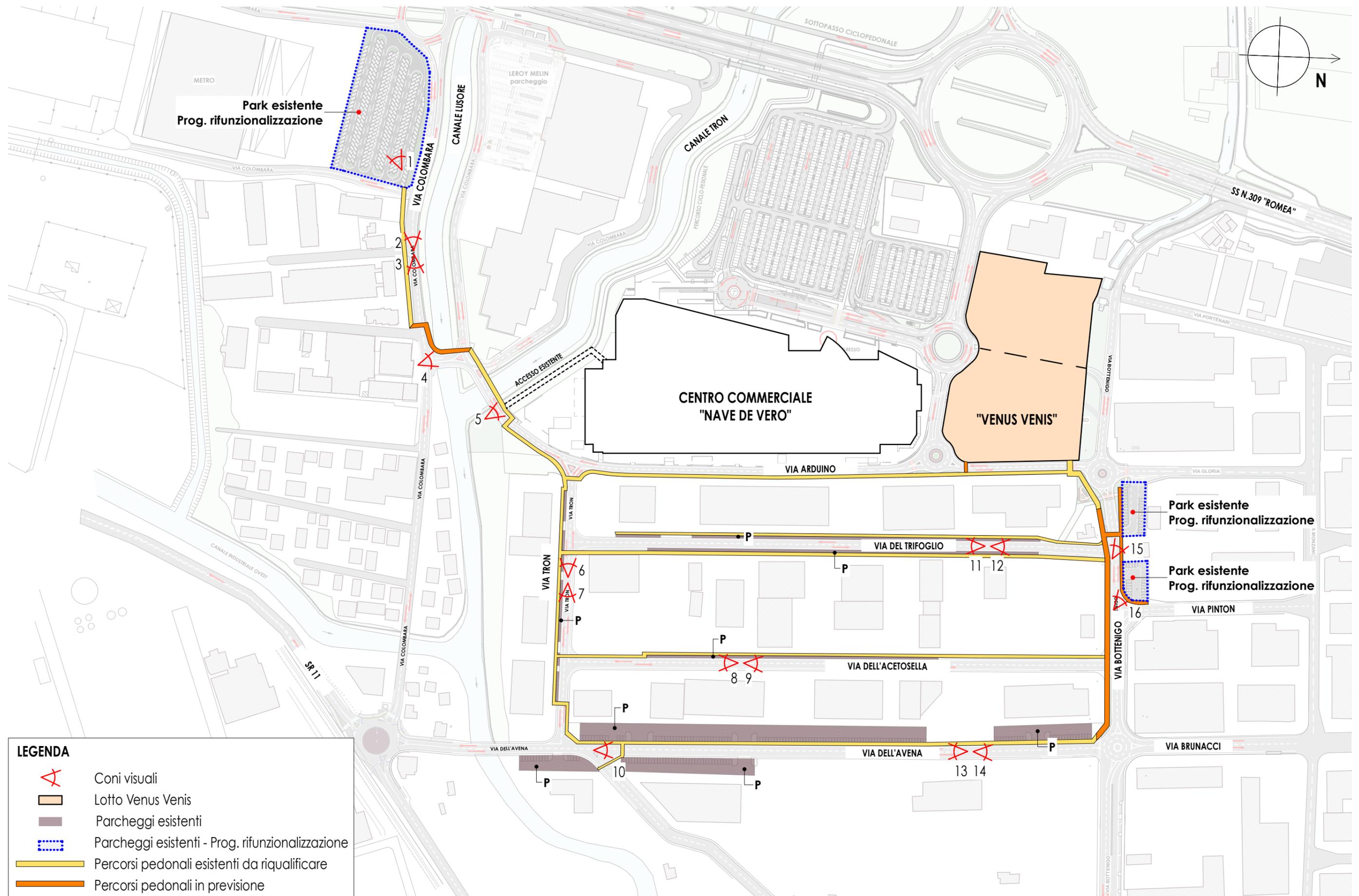
- La realizzazione delle opere in oggetto è subordinata all'ottenimento dei provvedimenti amministrativi afferenti l'edificio a torre e la viabilità di cui sopra (Permessi di Costruire e pratica commerciale);
- La tempistica prevista per la realizzazione dell'edificio a torre viene stimata in 24 mesi;
- Le opere in oggetto saranno completate prima della Richiesta di agibilità dell'edificio a torre;
- La Rotatoria via dell'Avena sarà realizzata a seguito esproprio per il quale si prevede una tempistica di 12 mesi;
- Il presente cronoprogramma sarà aggiornato successivamente al rilascio dell'autorizzazione commerciale (ai sensi art. 1.1 determinazione 2180/2018 Città Metropolitana di Venezia).

Completamento opere edificio Venus Venis

In allegato:

- Elaborato "PLANIMETRIA DI PROGETTO - VIABILITA'" (estratto da elaborato V.I.A. C04.2a);
- Elaborato "PARCHEGGI ESTERNI AL COMPLESSO - ACCESSIBILITA' PEDONALE" (estratto da elaborato V.I.A. C04.2b).

PARCHEGGI ESTERNI AL COMPLESSO - ACCESSIBILITA' PEDONALE



LEGENDA

- Coni visuali
- Lotto Venus Venis
- Parcheggi esistenti
- Parcheggi esistenti - Prog. rifunzionalizzazione
- Percorsi pedonali esistenti da riqualificare
- Percorsi pedonali in previsione