

Ditta: BAT SpA, con sede in Noventa di Piave (VE) Via H. Ford n. 4.

Oggetto: S.C.I.A. ai sensi art.22, c. 1, D.P.R. n° 380/2001 per intervento di manutenzione straordinaria nell'ambito di una unità immobiliare ad uso industriale sita in Via A. Volta.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il progetto presentato prevede un intervento di manutenzione straordinaria nell'ambito di una unità immobiliare ad uso industriale sita in Comune di Noventa di Piave (VE) Via A. Volta n. 32, identificata catastalmente con il foglio 8, mappale 264, sub 33, ricadente secondo il P.I. vigente in Zona "D1".

L'intervento riguarda sia la modifica della forometria dell'unità che la realizzazione di nuovi manufatti lungo la facciata sud-est della stessa.

Relativamente alla modifica della forometria, si specifica che nelle piante degli elaborati progettuali è stata rappresentata suddivisa per piani in relazione alla diversa quota dei davanzali, per cui quelli con quota superiore a ml. 1.00 sopra il pavimento sono stati rappresentati nella pianta del piano primo.

La modifica della forometria prevede quindi:

- l'apertura di un ampio portone carraio sulla facciata nord-ovest, in luogo di quattro finestre;
- il tamponamento di un esistente e più stretto portone carraio sulla stessa facciata, in luogo del quale saranno ricavate due finestre di uguali dimensioni delle esistenti;
- il tamponamento di un secondo portone carraio, ubicato sulla facciata sud-est, in luogo del quale verrà ricavata una ampia finestratura;
- la riduzione di mezzo metro della lunghezza dei lucernari esistenti sulla copertura recentemente sostituita.

La realizzazione di nuovi manufatti è invece prevista lungo la facciata sud-est dell'unità immobiliare, ove si procederà alla costruzione di una platea in calcestruzzo sopra la quale saranno installati una tettoia ed un box a protezione di macchinari ed apparati tecnologici che per le loro caratteristiche non possono trovare collocazione all'interno dell'edificio, come previsto dall'art. 4, lett. c delle norme tecniche operative del P.I.

Sulla stessa platea sarà realizzata anche una vasca di contenimento, entro la quale si potranno collocare in tutta sicurezza dei contenitori di sostanze liquide da impiegare nel ciclo produttivo della futura attività da insediare.

La tettoia ed il box saranno costruiti con struttura metallica, copertura con pannelli sandwich di tipo pedonabile, dotati di lamiera preverniciata sulle due facce di cui quella superiore grecata; il box sarà

provvisto di tamponamento perimetrale da realizzarsi sempre con pannelli sandwich, con accesso frontale custodito con ante scorrevoli.

La realizzazione del box prefabbricato in aderenza alla facciata dell'edificio comporterà di fatto l'oscuramento di alcuni fori finestra, tra i quali quelli dello spogliatoio e del servizio igienico che saranno pertanto dotati di ricambio d'aria forzato (lo spogliatoio risulta comunque accessibile direttamente dall'esterno).

La modifica forometrica, comprensiva dell'oscuramento causato dal box esterno, non produrrà sensibile variazione della superficie illuminante e ventilante a parete della zona produzione, che risulterà comunque leggermente incrementata (mq. 52.69 contro mq. 52.24).

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di una nuova linea di caditoie preordinate alla raccolta ed allontanamento delle acque meteoriche in previsione anche della futura asfaltatura dell'area scoperta, posta tra i due antistanti edifici, da realizzarsi con separato provvedimento in quanto interessante anche l'area di competenza consorziale.

In tale previsione si è assunta la valutazione di compatibilità idraulica finalizzata alla gestione della invarianza idraulica in condotta, a firma dell'ing. Enrico Musacchio, inerente la impermeabilizzazione di mq. 520 circa di suolo attraverso la realizzazione della platea e differita asfaltatura della rimanente area come innanzi specificato.

Noventa di Piave, 19.10.2017

Il Progettista

f.to geom. Brunello Perissinotto