

- dall'esigenza del sottoscritto di accedere alla sua proprietà con una sicurezza maggiore di quella proposta;
- dall'impatto economico sul valore del bene che scenderebbe a causa della vicinanza ad una rotatoria;
- dall'inquinamento acustico che verrà prodotto in modo più interno e su più fronti mentre oggi ha solo una direzione e senza variazione di velocità dei mezzi;

produce la presente osservazione

affinché vengano stralciate le soluzioni viarie contraddistinte nel "Quadro 1" e nel "Quadro 2" modificando le viabilità nel tratto di via la bassa che consente l'ingresso ai fabbricati a nord della via.

Le criticità del progetto oggi osservate sono:

- 1) i fabbricati si immetteranno nella via in un tratto molto ravvicinato alla rotatoria della SR43 con una evidente difficoltà nell'immissione soprattutto se si vuole dirigersi verso la SP42;
- 2) i fabbricati perderanno in modo considerevole di valore portando un danno importante a livello patrimoniale e familiare alla proprietà;
- 3) porre una rotonda così a ridosso di un cavalcavia su una strada Regionale di forte percorrenza mi sembra di elevata pericolosità per la non visibilità della stessa e delle eventuali vetture in coda in ingresso verso Jesolo.

Si propone la seguente ipotesi:

spostare la rotonda posta sulla SR43 verso sud curvando l'asse viario di via la bassa e lasciando la parte ad ovest della via per il solo accesso dei fabbricati a nord della via (vedi schema "A"); risolvere il precedente punto 1) e ritengo

migliori sensibilmente i punti 2) e 3). Questa la ritengo l'unica soluzione che

riesce a:

risolvere il problema dell'ingresso e dell'uscita in modo più sicuro e a

distanza dalla rotatoria;

mitigare sul livello di inquinante acustico verso i fabbricati anche se

ritengo necessaria l'installazione di alcune barriere acustiche l'ungo

l'asse fra le rotatorie;

allontanare la rotonda in modo da diminuire la sua influenza

sull'impatto sul valore immobiliare; questa soluzione sempre

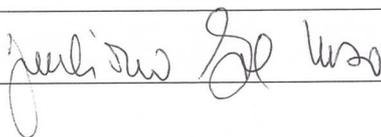
migliorare anche la situazione sull'accesso dalla rotatoria sulla SR43

verso il fiume.

Ai sensi di Legge le presenti Osservazioni sono da intendersi quali

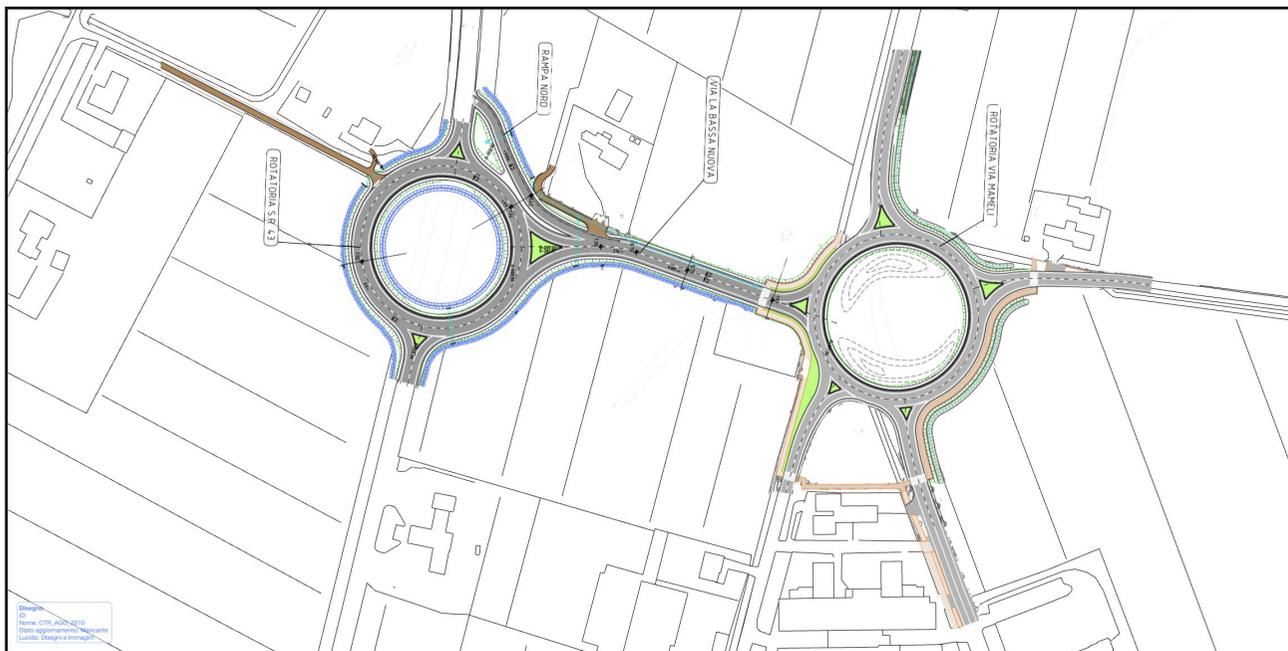
opposizioni ai fini dello stralcio delle previsioni viarie.

Jesolo li, 03 giugno 2020

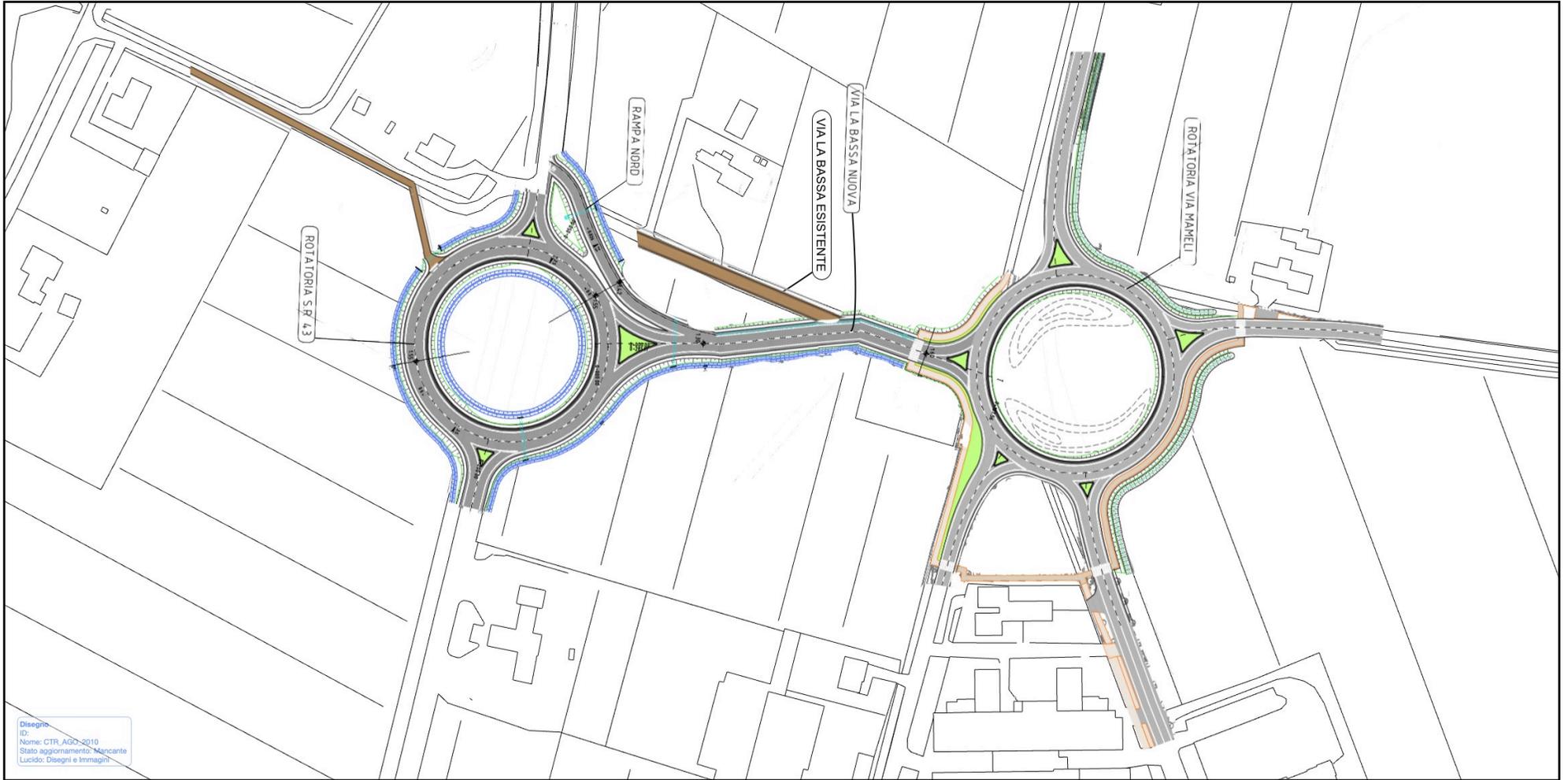


**ALLEGATI GRAFICI
ALL'OSSERVAZIONE**

ditta: Dal Maso Giuliano



ESTRATTO PROGETTO
SU CTR



SCHEMA "A"