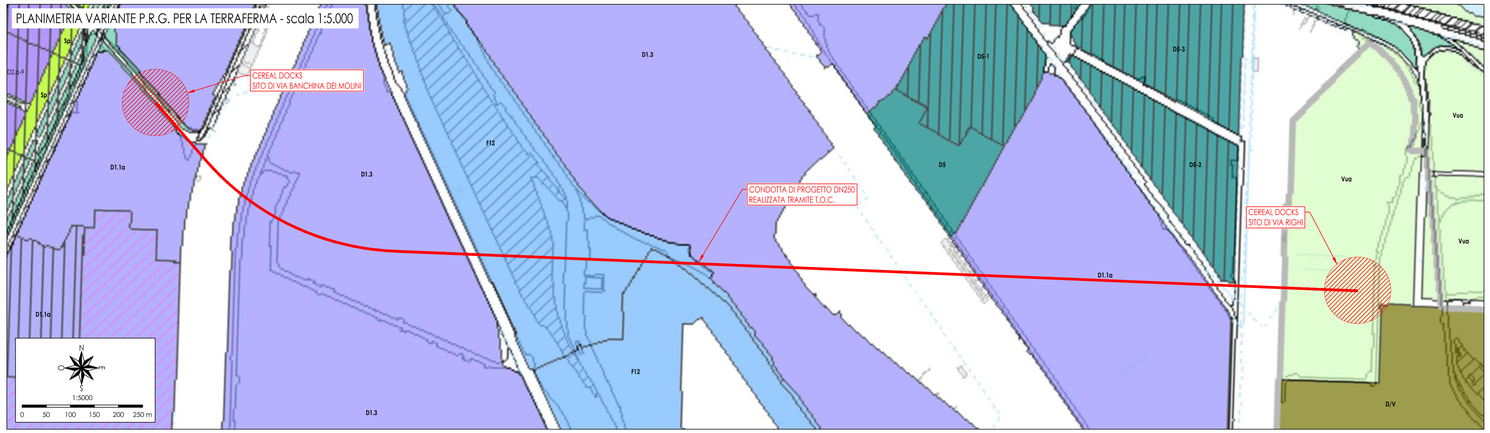
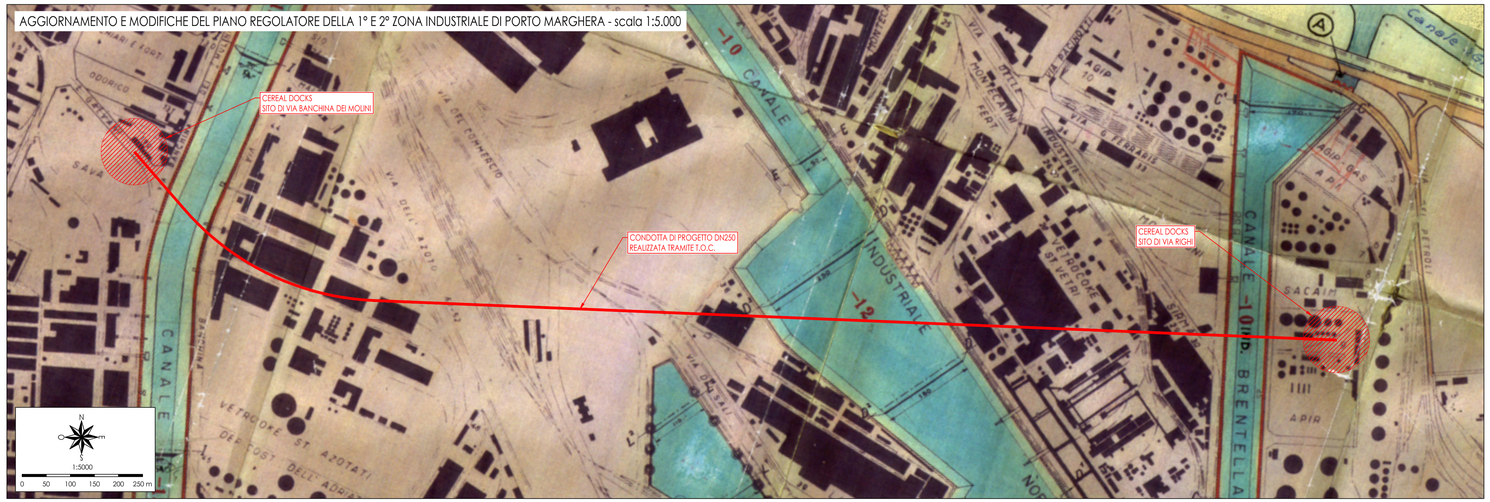
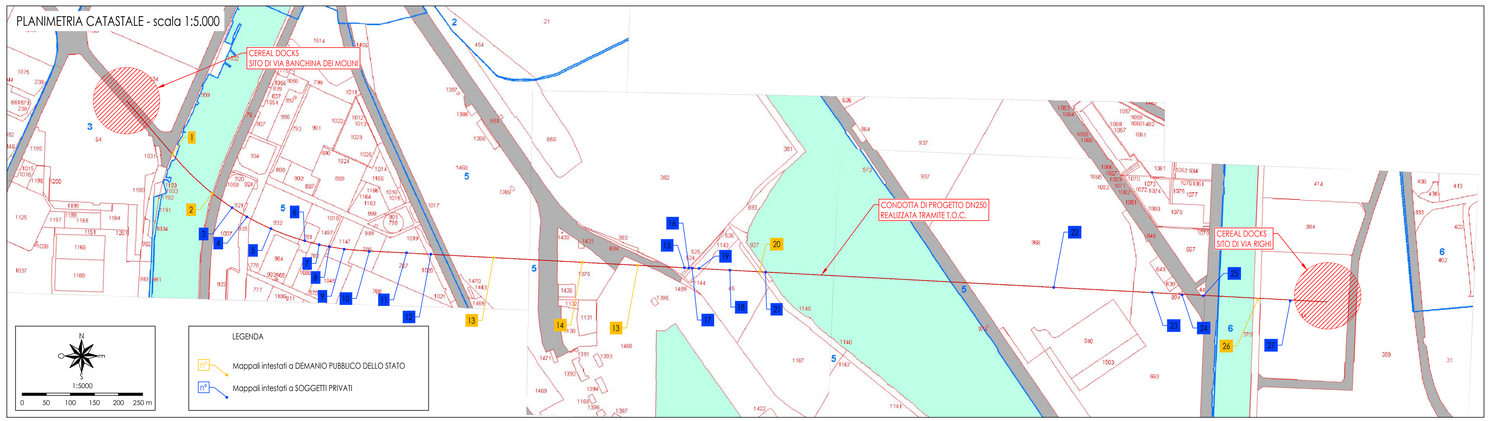
PLANIMETRIA VARIANTE P.R.G. PER LA TERRAFERMA - scala 1:5.000



AGGIORNAMENTO E MODIFICHE DEL PIANO REGOLATORE DELLA 1° E 2° ZONA INDUSTRIALE DI PORTO MARGHERA - scala 1:5.000



PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:5.000



LEGENDA PLANIMETRIA VARIANTE P.R.G. PER LA TERRAFERMA

Insule Allineamenti Viabilità
- Insule Allineamenti Viabilità

Inviluppo Massimo Insule
- Inviluppo massimo
- Lotti non interessati da pianificazione puntuale
- verde privato

Perimetri Insule
- Perimetri Insule

Residuo boschivo
- Residuo boschivo

Grafo delle infrastrutture di mobilità
- cavane fisse
- cavane galleggianti
- pista ciclabile
- pista ciclabile del C.C. 27. del. 24/02/03
- pista ciclabile in sede propria
- ormeggi
- percorso pedonale
- percorso pedonale del C.C. 27. del. 24/02/03
- Sistema ferroviario metropolitano

Bordo città campagna
- Bordo città campagna

Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto
- Naviglio Elvena
- Terraglio
- fascia di rispetto dei depuratori
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)
- fascia di rispetto principale (senza apporto laterale o canalizzato)
- fascia di rispetto stradale

Ambito di risanamento ambientale
- Ambito di risanamento ambientale

Zona di interesse archeologico
- Zona di interesse archeologico

Limite Variante Porto Marghera
- Limite Variante Porto Marghera

Limite Variante Campalto
- Limite Variante Campalto

Limite Variante Villabona
- Limite Variante Villabona

Arginatura storica
- Arginatura storica

Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola
- Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola

Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
- Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano

Attività Produttive
- da bloccare
- da confermare
- petrolifere in zona impropria
- in sede impropria da trasferire

Edifici e tutele
- edificio escluso dalla densificazione
- restauro - manufatto testimoniale della civiltà industriale; restauro - manufatto testimoniale della civiltà industriale
- restauro
- risanamento conservativo
- ristrutturazione con vincolo puntuale

Strumenti_urbanistici
- Comparti,PdL,PdR,PEEP,PI,PIP,PIRUEA,PP,PRU
- DECADUTO
- Strumento Attuativo Obbligatorio
- Progetto Unitario
- Programma di Coordinamento Preventivo
- Schema di Utilizzazione

Viabilità in galleria
- Viabilità in galleria

Viabilità in galleria di progetto
- Viabilità in galleria di progetto

Ambiti regionali VPRG Campalto
- Vengano realizzate le opere di urbanizzazione primaria mediante la sottoscrizione di un Atto Unilatera
- Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata

Zone Territoriali Omogenee
- Rinvio a scheda grafica
- A.0 zona centro storico di Mestre
- A.1 Tessera
- A.2 Favaro Sud
- A.3 Favaro Nord
- A.4 Dese Sud
- A.5 Dese Nord
- A.6 Carpenedo
- A.7 Marocco
- A.8 Zelo
- A.9 Trivignano
- A.10 Asseggiano
- A.11 Chirignago
- barene - velme - cannetti - specchi d'acqua interclusi
- canali e corsi d'acqua
- canale VPRG Campalto
- A attrezzatura di interesse comune
- I istruzione dell'obbligo
- AP attrezzature di interesse comune e/o parcheggio
- APV attrezzature di interesse comune, parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
- AV attrezzatura di interesse comune e/o verde attrezzato (parco, gioco)
- PV parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco)
- PVI parcheggio e/o verde attrezzato (parco, gioco) e/o istruzione
- UpV spazi pedonali attrezzati a verde
- P parcheggio
- PM parcheggi multipiano
- S impianto sportivo
- Sp zona a servizio per le attività produttive
- Sspp spazi pubblici o di uso pubblico pedonalizzati
- V verde attrezzato (parco, gioco); aut.app.v_K
- Is istruzione superiore
- S sporto e spettacolo
- Vf verde urbano dei forti
- Vs verde urbano per lo svago e il tempo libero
- Vb verde territoriale a bosco
- Vu verde urbano
- Vua verde urbano attrezzato
- B0.1 zona significativa della città giardino di Marghera
- B0.2 zona residenziale con caratteri insediativi unitari da tutelare
- D1.1 zona industriale portuale
- D1.1a zona industriale portuale
- D1.1b zona industriale portuale
- D1.2 zona industriale cantieristica
- D1.3 zona di trasformazione a porto commerciale
- D1.3 altri standard
- D2 zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D2 altri standard
- D2.a zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D2.b zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D3.2 attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
- D3.2a attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
- D3.2b attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi
- D3.4 zona attrezzature per nautica da diporto
- D3.5 aggregazioni ricettive - strutture ricettive alberghiere
- D4 zona attrezzature economiche varie
- D4 altri standards
- D4.a zona attrezzature economiche varie
- D4.b zona attrezzature economiche varie
- D5 zona parco scientifico tecnologico
- D5 zona parco scientifico tecnologico - altri standard
- D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici
- D7 attrezzature di servizio alla viabilita'
- D7.a attrezzature di servizio alla viabilita'
- D8 attività fiorovivaistiche
- D9 aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
- D PU progetto unitario in zona D
- D PU altri standards
- D.PU, D.RU - altri standards
- D.RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica
- D/V attivita' petrolifere in esercizio in zona di trasformazione per il recupero ambientale
- E2.1 zona agricola estensiva
- E2.3 unità di paesaggio in zona agricola estensiva
- E3.1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale
- E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
- E4.1 zona nuclei rurali
- E4.2 zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c.4° NTSA
- F1 cimitero
- F2 impianto militare
- F4 ospedale
- F5 aeroporto civile
- F6 depuratore o impianto di sollevamento
- F7 impianto idrico o simile
- F8 impianto tecnologico
- F9 campo nomadi
- F11 servizio di pubblica sicurezza
- F12 porto commerciale
- F15 struttura universitaria
- F PU progetto unitario in zona F
- F.PU altri standards
- F-SpF speciale - Bosco di Mestre
- canale di progetto
- M Fermata sistema ferroviario metropolitano regionale
- linea ferroviaria principale a servizio industriale
- Rispetti ferroviari
- zona di terminal stradale
- verde di arredo stradale

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
GIOVANNINI ALBERTO il 16/11/2023 18:20:11
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 79090 del 22/11/2023

CEREAL DOCKS MARGHERA S.R.L.

PROGETTO NUOVA TOC TRA GLI STABILIMENTI DI VIA BANCHINA DEI MOLINI E VIA RIGHI A VENEZIA PORTO MARGHERA MODIFICA NON SOSTANZIALE
ai sensi dell'art.6 comma 9 e 9-bis del D.Lgs 152/2006

RELAZIONE TECNICA

Proponente:
CEREAL DOCKS MARGHERA S.r.l.

Progettisti:
GV INGEGNERI ASSOCIATI SRL
GV INGEGNERI ASSOCIATI S.r.l.

Progettisti per aspetti ambientali:
IMQ eambiente
IMQ EAMBIENTE S.r.l.
SOGGETTA AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI IMQ GROUP S.R.L.

Sede legale
Italia | 30175 Venezia
via Banchina dei Molini, 30
frazione marghera
tel. (+39) 041 303 5400
info@cerealdocks.it
http://www.cerealdocks.it/

Sede legale
Italia | 30172 Venezia
via Torino, 186
frazione marghera
tel. (+39) 041 506 0842
info@gvassociati.com
http://www.gvassociati.com

Sede legale
Italia | 30175 Venezia
via delle Industrie, 5
frazione marghera
tel. (+39) 041 509 38 20
info@eambientegroup.com
http://www.eambientegroup.com/it

Titolo Elaborato:	Scala:	Codice Elaborato:	Codice Commessa:
Allegato 1: Planimetria e inquadramento generale dell'opera	1:5000	ALLEGATO 1	C23-010412

Progettazione:
G&V Ingegneri Associati s.r.l.

Project Manager per aspetti tecnici:
ing. Alberto Giovannini
[G&V ingegneri Associati s.r.l.]

Project Manager per aspetti ambientali:
ing. Mauro Gallo [IMQ eambiente s.r.l.]

Team Work GV Associati:
ing. Alberto Giovannini
ing. Francesco Cavaliere

Team Work IMQ Ambiente:
ing. Mauro Gallo
dott.ssa Eleonora Franzo
dott. Michele Cordioli
dott. Geol. Tommaso Magro
dott.ssa Geol. Marta Pastro

Rev.	Data	Oggetto	File	Redatto	Verificato	Approvato
00	17/11/2023	Prima Emissione	A.01_ALL01_E0237.D.002.00.PL.R.00	L.G.	A.T.	A.G.