TAVOLA

0.1

SCALA
VARIE

DATA
Settembre 2017

DITTA

sede Legale: Via Scrovegni, 1 - Padova
C.F. 00314500273 - P. IVA 01782190282

OGGETTO

Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi art.20 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.

RIFERIMENTI CATASTALI

Comune di Mira, Sezione Unica,
Foglio 40, mappale 60

TAVOLA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Foto aerea	1/ 5000
Estratto CTR	1/ 5000
Estratto PRG	1/ 2000
Estratto UTE	1/ 2000

VERIFICA STANDARD

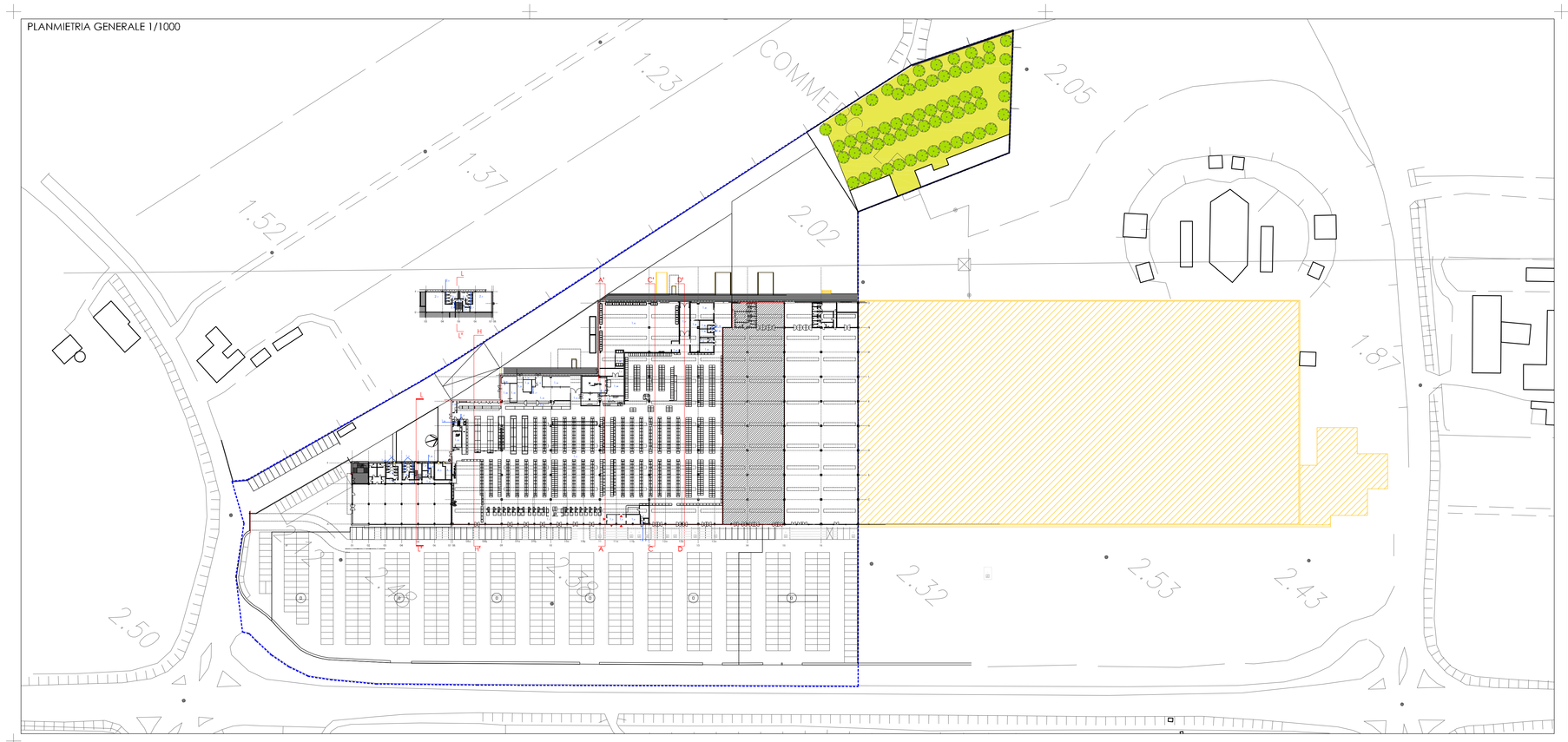
Planimetria generale	1/ 1000
Schemi di calcolo	1/ 1000

PROGETTISTA

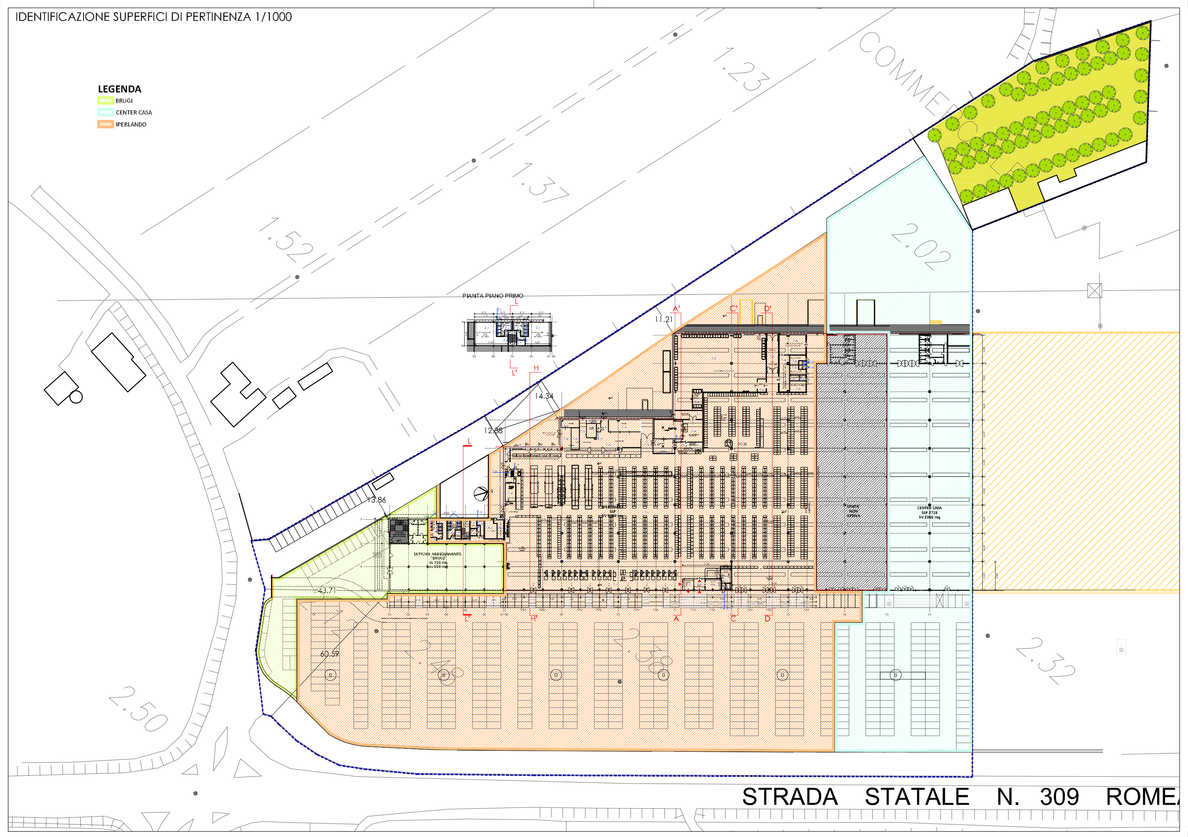
Arch. Jacopo Carraro
Codice Fiscale CRR JCP 71C09 L736T
Ordine degli Architetti di Venezia n 2977

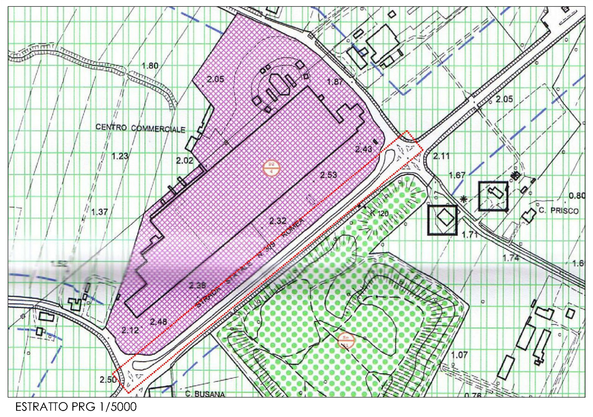
I.A.T.O. ARCHITETTIASSOCIATI
BIOEDILIZIA, ARCHITETTURA, URBANISTICA
Via Nazionale 242 Mira 30034 (Venezia)
Telefax 041 420800 C. F. / P. Iva 04019300273
studioiatoassociati.it studio@pec.iatoassociati.it

PLANIMETRIA GENERALE 1/1000

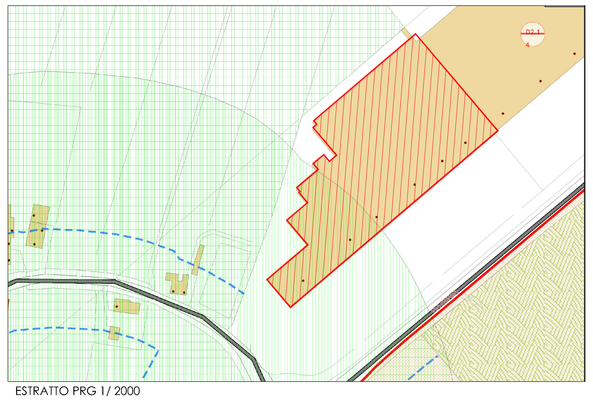


IDENTIFICAZIONE SUPERFICI DI PERTINENZA 1/1000



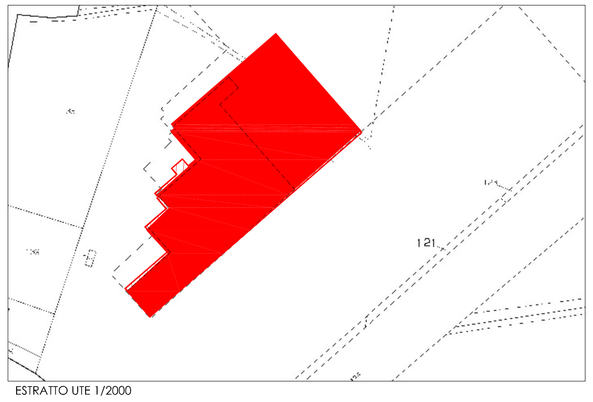


ESTRATTO PRG 1/5000



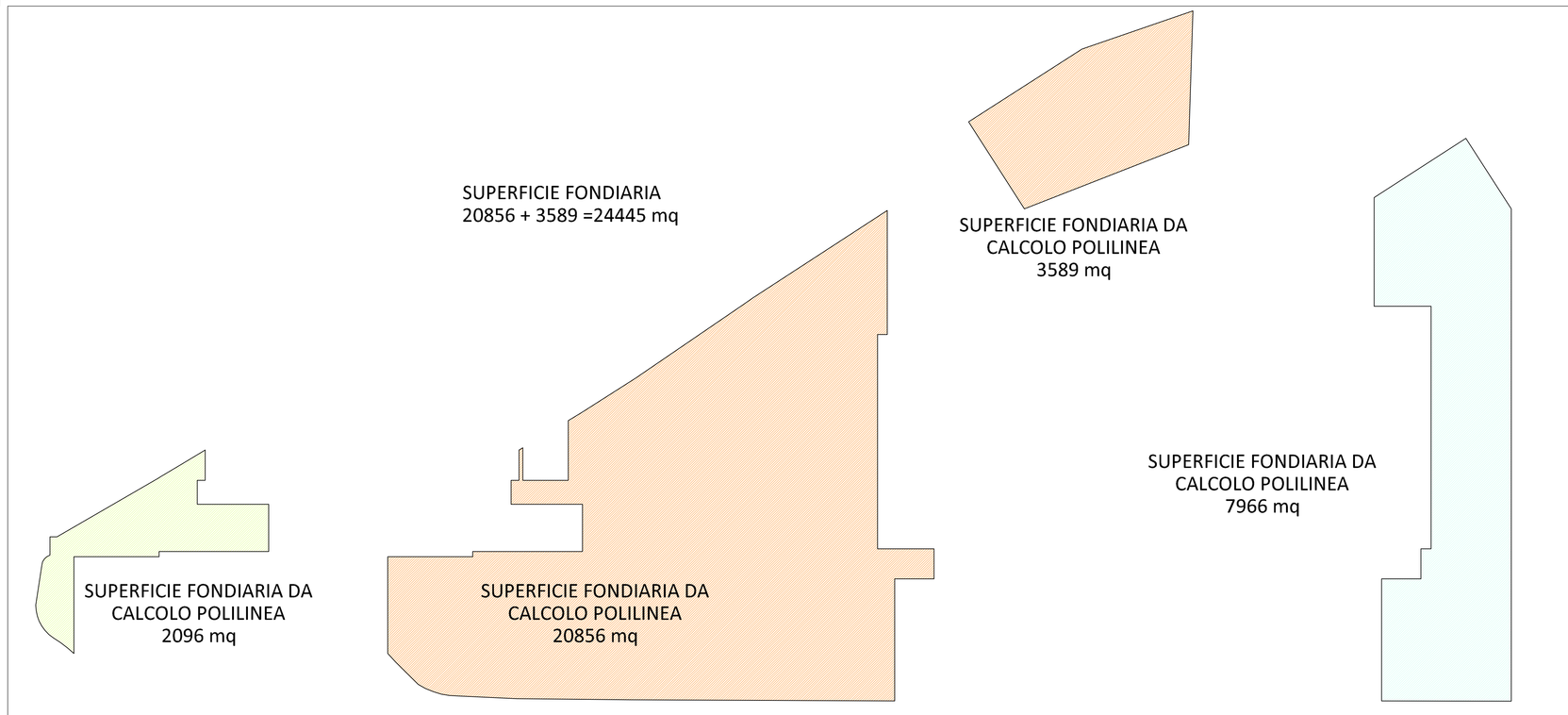
ESTRATTO PRG 1/ 2000

ESTRATTO AEREOFOTO 1/5000



ESTRATTO UTE 1/2000

SUPERFICIE FONDIARIA
20856 + 3589 =24445 mq



SUPERFICIE FONDIARIA DA CALCOLO POLILINEA
2096 mq

SUPERFICIE FONDIARIA BRUGI

SUPERFICIE FONDIARIA DA CALCOLO POLILINEA
20856 mq

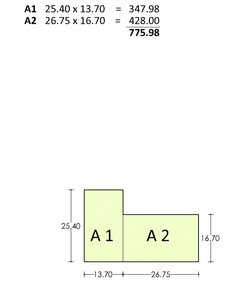
SUPERFICIE FONDIARIA LANDO

SUPERFICIE FONDIARIA DA CALCOLO POLILINEA
3589 mq

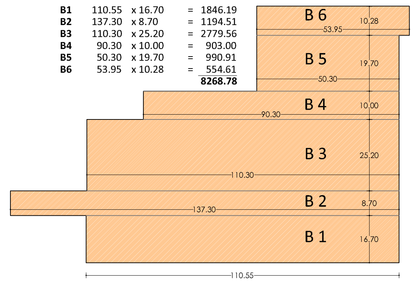
SUPERFICIE FONDIARIA DA CALCOLO POLILINEA
7966 mq

SUPERFICIE FONDIARIA CENTER CASA

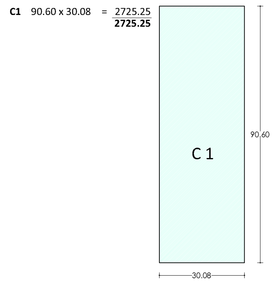
SUPERFICIE COPERTA BRUGI



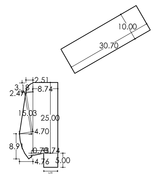
SUPERFICIE COPERTA LANDO



SUPERFICIE COPERTA CENTER CASA

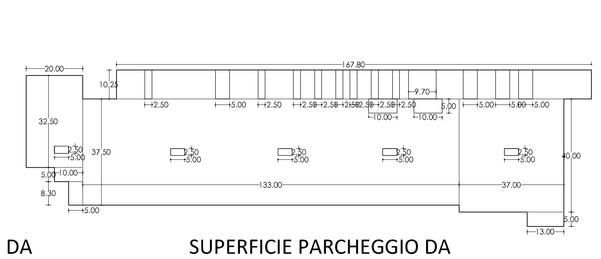


SUPERFICIE COPERTA BRUGI



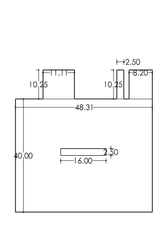
SUPERFICIE PARCHEGGIO DA CALCOLO POLILINEA
636 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO LANDO



SUPERFICIE PARCHEGGIO DA CALCOLO POLILINEA
8310 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGI CENTER CASA



SUPERFICIE PARCHEGGIO DA CALCOLO POLILINEA
2106 mq

SUPERFICI A STANDARD EX LEGGE 50/12 E ART. 12.1.1 NTA — TAB 1

SETTORE COMMERCIALE	UNITA'	DATI PROGETTUALI SV mq	DATI PROGETTUALI SLP mq	LR 50/ 12 SUPERFICI DA ASSICURARE ***(5) SUP A PARCHEGGIO DA NTA SLP X 0.8	(1) SUP A PARCHEGGIO SV X 1.8	(2) SUP A PARCHEGGIO SLP X 1.0	(3) SUP A PARCHEGGIO SV X 1.0	(4) SUP A PARCHEGGIO SLP X 0.80	SUP LIBERA SV X 2.5	SUP LIBERA A STANDARD**	SUP A PARCHEGGIO A STANDARD*
ALIMENTARE	IPERLANDO	3.500	5.788	4.630	**6.300**	5.788			8.750		
NON ALIMENTARE		1.500	2.480	1.984			1.500	**1.984**	3.750		
		5.000	**8.268**		**6.300**			**1.984**	**12.500**	**12.500**	**8.284**
NON ALIMENTARE	CENTERCASA	2.086	2.198	1.758			**2.086**	1.758	**5.215**	**5.215**	**2.086**
NON ALIMENTARE	BRUGI	630	739	591			**630**	591	**1.575**	**1.575**	**630**
TOTALE		**7.716**	**11.205**						**19.290**	**19.290**	**11.000**
		SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA DA GARANTIRE = 13.183 mq									

* La superficie a parcheggio è pari alla somma tra la maggiore tra (1) e (2) e/o la maggiore tra (3) e (4)
** Superficie libera in uso pubblico
*** Superficie a parcheggio prevista da NTA, ampiamente ricompresa negli standard ex lege 50/ 12

SUPERFICI A STANDARD DA PROGETTO — TAB 2

	IPERLANDO	CENTER CASA	BRUGI
SUPERFICIE FONDIARIA	24.445	7.966	2.327
SUPERFICIE COPERTA	8.321	2.732	739
SUPERFICIE LIBERA	16.124	5.234	1.588
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	8.310	2.106	636