

**SPETT.**

**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**AREA AMBIENTE - U. O. TUTELA DELL'AMBIENTE**

**VIA FORTE MARGHERA 191**

**VENEZIA MESTRE**      *PEC: ambiente.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

Oggetto: **CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA, AREA AMBIENTE - U.**

**O. TUTELA DELL'AMBIENTE. COMUNE DI JESOLO, COMPLESSO**

**COMMERCIALE "JESOLO MAGICA", VIA ROMA DESTRA.**

**MODIFICA PROGETTUALE VOLONTARIA DA PARTE DELLA DITTA**

**JESOLO 3000 SPA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI**

**VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.).**

**OSSERVAZIONI.**

Il sottoscritto Dorigo Guido nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Socio di

riferimento della Società OMEGA SRL con sede in Pieve di Soligo (TV), Via

Zanzotto 28/17, Codice fiscale e Partita IVA 02473730261, proprietaria del

compendio immobiliare censito come segue presso l'Agenzia delle Entrate.

Direzione Provinciale di Treviso. Ufficio provinciale - Territorio. Servizi Catastali:

Comune di Jesolo. Foglio 68. Mappali n. 26, n. 200, n. 215, n. 223 e n. 225,

**dato atto**

delle pertinenti determinazioni del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di

Jesolo ed in particolare della Tavola 13.1 - "Zonizzazione del territorio".

**Dato atto**

del Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in particolare della "Carta delle trasformabilità / azioni strategiche, valori e tutele".

**Dato atto**

della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" relativa alla tutela della Rete Natura 2000, con riferimento a:

- Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250046 "Laguna di Venezia",
- Sito di Interesse Comunitario (SIC) IT3250031 "Laguna Superiore di Venezia".

**Dato atto**

dei contenuti e delle previsioni degli elaborati tecnici denominati: "Jesolo 3000 SpA

- Complesso commerciale "Jesolo Magica" - Piano Urbanistico Attuativo in area ex Cattel Capannine, località Lido, Comune di Jesolo."

Progetto per il quale la ditta Jesolo 3000 SpA ha richiesto alla Città Metropolitana di Venezia la Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) con attenzione ai possibili impatti riguardanti la mobilità e le emissioni ad essa correlate, quali rumore e dispersioni aeriformi.

Previsioni nei confronti delle quali, nel precedente procedimento avviato in data 18 Dicembre 2019, con presentazione al pubblico in data 7 Gennaio 2020, il sottoscritto ha prodotto le Osservazioni di rito affinché venisse accolta la proposta (avanzata alcuni anni fa al Comune di Jesolo, nell'ambito di una richiesta di applicazione dell'Articolo 6 - Accordi pubblico privati) consistente:

- nella conferma delle funzioni viarie dell'esistente "rotatoria Picchi", sita alla confluenza della SR n. 43 Via Adriatico con la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra;
- nella previsione di una nuova rotatoria sulla SR 43 Via Adriatico, alla confluenza, nella stessa, di Via La Bassa;
- nella conferma della rotatoria prevista dal Piano Regolatore Generale (PRG) del

Comune di Jesolo, alla confluenza di Via La Bassa, della SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Nord), di Via Pineta, di Via Goffredo Mameli e della SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Sud);

- nella configurazione fra le tre rotatorie e i due assi stradali rispettivamente della SR n. 43 Via Adriatico e della SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra, di un sistema di distribuzione di tutti i flussi di traffico, riguardanti il compendio territoriale di cui si tratta, eventualmente completato dalla realizzazione di due controstrade di distribuzione, interne alle proprietà interessate, site sulla destra e sulla sinistra della SR 43 Via Adriatico.

**Dato atto**

che, successivamente alla data per la presentazione delle Osservazioni, la ditta proprietaria Jesolo 3000 SpA ha depositato una modifica progettuale volontaria, mediante la quale prevede:

- la soppressione della bretella unidirezionale di collegamento fra la SR n. 43 Via Adriatico e la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra;
- la nuova rotatoria all'intersezione fra la SR n. 43 Via Adriatico e Via La Bassa;
- l'adeguamento della sede stradale di Via La Bassa, in quanto asse di collegamento fra la rotatoria di cui sopra e quella prevista dal Piano Regolatore Generale (PRG) comunale alla confluenza fra Via La Bassa, la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Nord), Via Pineta, Via Goffredo Mameli e la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Sud.);
- di lasciare inalterate le opere di adeguamento strutturale previste lungo il lato occidentale della SR n. 43 Via Adriatico, unitamente al sottopasso della medesima SR n. 43.

**Dato atto**

che, lo scrivente, mediante il proprio tecnico di fiducia, ha partecipato alla presentazione al pubblico della modifica progettuale volontaria, il giorno 23 Aprile 2020,

**produce la presente Osservazione**

considerato che **il sistema viario costituito:**

- dalla nuova rotatoria all'intersezione fra la SR n. 43 Via Adriatico e Via La Bassa,
- dall'adeguamento della sede stradale di Via La Bassa,
- dalla conferma della rotatoria prevista dal Piano Regolatore Generale (PRG) comunale fra Via La Bassa, la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Nord), Via Pineta, Via Goffredo Mameli e la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Sud.),
- dall'esistente rotatoria "Picchi", alla confluenza della SR n. 43 Via Adriatico con la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra,
- dall'asse stradale costituito da un tronco della SR n. 43 Via Adriatico,
- dall'asse stradale costituito da un tronco della SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra,

**garantisce l'opportunità di ogni destinazione ai flussi di traffico aventi origine all'esterno del sistema viario medesimo** e, a maggior ragione, dell'area di proprietà della ditta Jesolo 3000 SpA, caratterizzata da un doppio fronte prospettante, rispettivamente, sulla SR n. 43 Via Adriatico e sulla SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra.

**Un sistema viario che rende superflua, inutile, costosa e ambientalmente dannosa ogni altra opera stradale:** dall'adeguamento strutturale previsto lungo il lato occidentale della SR n. 43 Via Adriatico, unitamente al sottopasso della stessa SR n. 43 Via Adriatico, fino alla bretella unidirezionale di collegamento fra Via La Bassa e la SR n. 43 Via Adriatico, in direzione Nord.

Infine, ai sensi di legge, le presenti Osservazioni sono da intendersi quali Opposizioni prodotte dalla proprietà che il sottoscritto rappresenta, ai fini dello stralcio delle inutili previsioni viarie di cui alle opere di adeguamento strutturale previste lungo il lato occidentale della SR n. 43 Via Adriatico, nonché del sottopasso della SR n. 43 Via Adriatico stessa.

Opere che ricadrebbero entrambe all'interno della proprietà di chi scrive, producendo un danno di ingente valore.

Per tale motivo, le presenti Osservazioni assumono contestualmente il profilo di Opposizioni, con riserva di attivazione di ogni azione a titolo di tutela dei propri interessi legittimi e di ogni altro diritto.

**Rammentando, da ultimo**

che la ditta OMEGA SRL é già stata oggetto, nel 2008, di apposizione di vincolo di servitù, per consentire la costruzione del collegamento al depuratore comunale della fognatura nera proveniente dall'urbanizzazione "Campana" di Jesolo.

Distinti saluti,

Dorigo Guido

OMEGA SRL



Pieve di Soligo, li 10 Giugno 2020