



CONTRATTO di SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE UTENTI INDUSTRIALI



TRA

Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi – V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. (di seguito, per brevità, denominata anche "VERITAS" od "Ente Gestore"), con sede in Venezia, S. Croce, 489 - codice fiscale e partita IVA 03341820276 - in persona dell'ing. Simone Grandin, Direttore Divisione Fognatura e Depurazione, ed in forza dei poteri allo stesso conferiti con Procura Speciale dell'ing. Umberto Benedetti rep. n. 107363 racc. n. 19950 del 9 novembre 2017

E

la ditta **CEREAL DOCKS MARGHERA srl - BP 1000791358** (di seguito, per brevità, denominata anche "Utente") con sede in MARGHERA (VE) - Via Banchina Molini 30 e stabilimento in MARGHERA (VE) - Via Banchina dei Molini n 30 e avente lo scarico codificato come segue:

↳ per le acque **reflue industriali**

o Cod.scar. **PM 276** acque reflue miste – **Categoria 7, n.contratto SAP 3001153296**
partita IVA: 04040800270

in persona di FANIN Paolo ed in forza dei poteri allo stesso conferiti in qualità di Legale Rappresentante - doc. identità C.I.n. AU 9883820 Comune di Camisano Vicentino

PREMESSO

1. che VERITAS S.p.A. è ente gestore della rete fognaria e degli impianti di depurazione siti nel territorio di pertinenza del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia;
2. che VERITAS S.p.A. è autorizzata ad introitare i corrispettivi relativi al servizio di fognatura e depurazione così come previsto dalle norme vigenti;
3. che il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia con deliberazione n.20 del 13/12/2018, avente come oggetto "Approvazione della relazione ex art.34, C.20 D.L. 18 ottobre 2012, n.179, conferma della forma di gestione in-house, approvazione affidamento del Servizio Idrico Integrato nell'ATO Laguna di Venezia a VERITAS S.p.A. e approvazione dello Schema di Convenzione per la Regolazione dell'Affidamento", investe e dà mandato a VERITAS S.p.A. di ogni necessaria ed inerente facoltà a svolgere tutte le attività relative all'allacciamento ed autorizzazione allo scarico nella rete fognaria;
4. che il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia con deliberazione n.1 del 24/02/2022 ha approvato il nuovo Regolamento di Fognatura;
5. che a norma dell'art.41 del Regolamento di Fognatura:
 1. *Ai fini della determinazione della tariffa di cui al precedente art. 39 le caratteristiche qualitative e quantitative degli scarichi di acque reflue industriali vengono determinate secondo le disposizioni emanate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).*
 2. *I Titolari delle Utenze produttive sono tenuti alla sottoscrizione del Contratto di utenza nel quale vengono esplicitati i costi relativi allo scarico, ovvero la modalità di calcolo della tariffa di fognatura e depurazione mediante bilancio idrico con applicazione della formula tariffaria deliberata da ARERA, spese di istruttoria, costi analitici.*
6. che il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia con deliberazione n.15 del 26/10/2018 ha approvato la nuova regolazione tariffaria (TICSI) in recepimento alla Delibera n. 665/2017/R/IDR dell'ARERA (Autorità di Regolazione Energia Reti Ambiente,) la quale prevede importanti modifiche agli schemi di calcolo dei corrispettivi anche per le utenze con scarichi industriali;
7. che ARERA con Deliberazione n.10/2019/R/IDR del 15/01/2019 ha approvato lo specifico schema di aggiornamento tariffario del servizio idrico integrato predisposto dal Consiglio di Bacino Laguna di Venezia per gli anni 2018 e 2019.
8. che la ditta **CEREAL DOCKS MARGHERA srl**, è stata autorizzata allo scarico delle acque reflue industriali in pubblica fognatura con atto rilasciato dalla Città Metropolitana di Venezia Determina n.2021/3044, prot. n.2021/67229 del 09/12/2021 (A.I.A.);
9. che il presente contratto ha lo scopo di disciplinare le condizioni e le modalità concernenti lo svolgimento del servizio di fognatura e depurazione delle acque reflue provenienti dall'insediamento produttivo sito in MARGHERA (VE) Via Banchina dei Molini n 30 allacciato alla pubblica fognatura;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

art. 1

Le premesse e gli allegati costituiscono parte essenziale ed integrante del presente contratto.

CONTRATTO di SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE UTENTI INDUSTRIALI

art. 2

VERITAS S.p.A. si impegna ad erogare il servizio di fognatura e depurazione all'Utente alle condizioni tutte stabilite dal presente contratto, dal provvedimento di autorizzazione allo scarico qui allegato, dalla Convenzione per la regolazione dello svolgimento del servizio idrico integrato del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia prot.2007 del 20/12/2018;

art. 3

L'Utente si impegna a rispettare:

- le **prescrizioni** e le **condizioni** dell'A.I.A succitata e del Regolamento di fognatura con particolare riferimento alle caratteristiche quali-quantitative autorizzate allo scarico.
In caso di eventuali **variazioni** di tali parametri, è fatto **obbligo all'utente di darne tempestiva comunicazione al Gestore**, il quale provvederà a modificare i dati contrattuali necessari al calcolo della Tariffa. Infatti, a norma dell'art.22 dell'Allegato A alla Delibera ARERA n.665/2017/R/IDR, il **Gestore è tenuto ad applicare, nella fatturazione, un elemento di penalizzazione che tenga conto dell'impatto sui costi delle diverse tipologie di inquinanti e del fattore Volumetrico**;
- il **Piano Analitico** nell'esecuzione delle analisi previste da parte di Veritas. I punti di prelievo dei campioni sono concordati secondo quanto risulta dal **verbale di sopralluogo e verifica dello stato esistente**, in conformità dell'art.30 del nuovo Regolamento di fognatura;

art. 4

L'Utente, in base all'art. 31 del nuovo Regolamento di fognatura, e del D.Lgs. 152/06, si impegna a:

- **consentire l'accesso ai luoghi dai quali origina lo scarico** ovvero consentire l'effettuazione dei controlli ritenuti necessari sui reflui e sulla conformità dello scarico alle prescrizioni regolamentari;
- **fornire a VERITAS S.p.A. le informazioni richieste**, tutti i certificati di analisi e la documentazione inerente lo scarico in fognatura comprese le informazioni relative al processo produttivo che genera lo scarico.

art. 5

L'Utente si impegna a pagare a VERITAS, per ogni scarico:

1. il **corrispettivo per il servizio di fognatura e di depurazione**;
2. **costi prelievi e analisi** come da listino prezzi analisi VERITAS, specifici per l'attività produttiva a cui gli scarichi si riferiscono e secondo i parametri descritti nel **Piano Analitico**. Il pagamento deve essere effettuato a 60gg data fattura;
3. **l'importo del conguaglio delle spese di istruttoria pratica per rilascio/rinnovo autorizzazione allo scarico a integrazione dell'acconto versato stabilito in:**
 - o **saldo 83 € (+IVA)**
4. **l'importo del deposito cauzionale**, se dovuto ai sensi della Deliberazione n. 16 del 25/05/2016 del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia, è calcolato in misura del 10% del fatturato annuo.

In caso di nuova utenza, il **corrispettivo** è determinato, per l'anno in corso, secondo i parametri dichiarati, come valore medio e come valore massimo, nella "Specificata tecnica del reflu per categoria di appartenenza" presentata alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, e sulla base delle vigenti tariffe. Tale corrispettivo è esplicitato nel prospetto di bilancio idrico allegato, calcolato secondo la delibera ARERA n.665/2017/R/IDR relativa all'adeguamento dei corrispettivi dei servizi idrici (TICSI).

Ogni variazione delle tariffe sarà comunicata tempestivamente all'utente a cura di VERITAS.

Entro il 31 gennaio di ogni anno VERITAS S.p.A. aggiornerà i dati qualitativi relativi agli scarichi oggetto del presente contratto sulla base della media dei risultati analitici secondo quanto previsto dall'art.28 dell'all.A alla delibera n. 665/2017/R/IDR dell'ARERA.

Inoltre, aggiornerà i dati quantitativi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 27 dell'all.A alla delibera n. 665/2017/R/IDR dell'ARERA, ovvero:

- comma 27.1, il volume di reflu scaricato è assunto pari all'approvvigionato da acquedotto in quanto l'Utenza non ha altri approvvigionamenti, il processo produttivo non determina diminuzioni o aumenti nelle quantità di reflu e allo scarico non pervengono acque meteoriche di dilavamento;
 - comma 27.2, punto a): il volume di reflu scaricato è assunto pari al dato fornito da idoneo misuratore di portata, prescritto dal Gestore Veritas e installato sul punto di scarico;
 - comma 27.2, punto b): il volume di reflu scaricato è assunto pari al valore calcolato mediante "stima ragionevole e motivata" (bilancio idrico). Alla base del bilancio vi sono i dati forniti dalla Ditta, su apposita modulistica predisposta dal Gestore (vedi modello SIN01, all.1), debitamente giustificati mediante relazione tecnica ed elaborati grafici (planimetrie) timbrati e firmati dal tecnico professionista abilitato incaricato e, relativamente ai volumi delle acque di dilavamento meteorico, i dati di piovosità registrati da Ente Zona Porto Marghera relativi all'anno precedente
- Il bilancio viene utilizzato per la fatturazione nei seguenti casi:
- o Utenti sprovvisti di misuratore di portata allo scarico;



CONTRATTO di SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE UTENTI INDUSTRIALI

- o Utenti ai quali il Gestore Veritas ha prescritto l'installazione del misuratore di portata allo scarico, ma per i quali viene comunque fatto un bilancio poi utilizzato per la fatturazione a norma del punto c.1) dell'art. 31 del Regolamento di fognatura approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n.1 del 24/02/2022: "Il Gestore del Servizio Idrico Integrato ha facoltà di imporre all'Utente l'installazione di idonea strumentazione di controllo, di campionamento (autocampionatori) e di misura in automatico dello scarico sulla base della tipologia di attività produttiva e delle caratteristiche quali-quantitative dello scarico. Gli strumenti di misura della portata vengono utilizzati dal Gestore per il monitoraggio puntuale della portata scaricata dall'Utente e per la verifica di corrispondenza ai valori autorizzati. Tali dati vengono utilizzati anche per la validazione del bilancio Idrico annuale".

Con questi dati, al 31 gennaio VERITAS S.p.A. emetterà, come quarta rata, **una fattura, a debito o a credito, comprensiva del conguaglio delle quantità effettivamente scaricate.**

Infine, sulla base di tale bilancio e delle tariffe vigenti nel periodo di effettuazione del servizio, emetterà le **fatture in acconto** per l'anno successivo con cadenza trimestrale marzo – giugno – settembre – gennaio (per importi inferiori ai 50 €, per le note di credito, e 10 € per le fatture, gli importi calcolati saranno compensati con la prima fattura utile)

Il pagamento del corrispettivo dovuto dovrà essere effettuato, dall'Utente, entro 28 gg. dalla data fattura, con le modalità riportate nella stessa.

Il **ritardato pagamento** dei corrispettivi stabiliti dal presente contratto determinerà l'applicazione di interessi di mora previsti dal D. Legislativo 9/10/2002 n. 231, in quanto applicabile. Diversamente saranno applicati gli interessi nella misura del 5% e sarà trattenuta la cauzione versata. Qualora il ritardo nel pagamento sia protratto per oltre due mesi, il presente contratto si considera risolto di pieno diritto per fatto e colpa dell'Utente, fatto salvo in ogni caso il diritto di VERITAS al risarcimento del danno. In tal caso VERITAS procederà dando comunicazione agli Enti preposti di dare corso alla revoca del Decreto di Autorizzazione.

art. 6

Agli **scarichi assimilati a domestici** dell'insediamento, qualora siano collettati e scaricati con rete separata da quella delle acque reflue industriali, verrà applicata la tariffa prevista per l'utenza domestica.

art. 7

Il contratto ha la stessa validità dell'autorizzazione allegata.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni vigenti in materia di contratti aventi ad oggetto prestazioni continuative di servizi.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico dell'Utente. L'inosservanza delle prescrizioni del presente contratto, o dell'autorizzazione, in conformità all'art.43 del Regolamento di fognatura e secondo la gravità dell'infrazione, potrà comportare: la diffida, la sospensione e/o la revoca dell'autorizzazione allo scarico. La revoca dell'autorizzazione comporterà contestualmente la risoluzione del presente contratto.

In virtù di quanto previsto dagli artt.12 e 13 del Regolamento di Fognatura eventuali costi/oneri derivanti dal ripristino delle condizioni esistenti di funzionalità /efficienza delle reti e degli impianti sono a carico dell'utente. Il presente contratto, così come l'autorizzazione allo scarico ad esso collegata, si risolve di diritto qualora l'Utente apporti delle modifiche strutturali all'attività e/o agli impianti danti luogo allo scarico, tali da determinare una modifica rilevante qualitativa e/o quantitativa del refluo.

Le clausole stabilite dal presente articolo sono da ritenersi essenziali nell'interesse di VERITAS.

art. 8

VERITAS dà atto che l'utente verserà a titolo di:

- conguaglio delle spese di istruttoria pratica l'importo totale di **83 € (+IVA)**;
- dep. cauzionale come normato dall'art. 5;

art. 9

fanno parte integrante del presente contratto:

- o Decreto di AIA
- o Verbale di sopralluogo e verifica stato esistente
- o Piano analitico
- o Preventivo costo analisi
- o Bilancio Idrico e di massa

VERITAS S.p.a



Simona Clandini
16.05.2022
08:20:25
GMT+00:00

EREAL DOCKS MARGHERA Srl

Via Barcolana Molini, 30
30175 MARGHERA (VE)
Tel. 041.932400 - Fax 041.930159
C.F. e P. IVA 04040800270

Barbara Fubini



utenti industriali - Bilancio idrico e di massa per contratto

Ragione sociale	CEREAL DOCKS MARGHERA s.r.l.		
-----------------	-------------------------------------	--	--

BP 1000791358 CAT. 7 CONTR.SAP 3001153296
 Indirizzo Sede Operativa Via Banchina Molini, 30 - Marghera Cod. scarico PM 276

PORTATA					
acqua potabile	n°impianto	lett. Iniz	lett.fin	consumo	Media Mens.
contatore 1	4099811050			1400	115,07
ac.scariata in sc.1				0	0,00
acqua industriale				0	0,00
contatore 1	9311301-02			178176	14644,60
contatore 2				0	0,00
Varie				0	0,00
					0,00
TOTALE APPROVVIG.				179576	(+)
acque non scaricate ac.ind	10,78%			19207,37	(-)
sup.coperte	8383	0,841	0,9	6345,09	
sup.scoperte imperme.	20555	0,841	0,9	15558,08	
sup.scoperte semipermeab.			0,6	0,00	
sup.scoperte drenanti	3192	0,841	0,2	536,89	
tot. Acque meteor.				22440,07	(+)
				0,00	
				0,00	
Imp.Scarico	4100682873				
Portata Autorizzata		182.808,51	Portata a Conguaglio	182.808,69	

COD	Valori Autoriz.	350	Valori a Conguaglio	118,33
-----	-----------------	-----	---------------------	--------

P	Valori Autoriz.	10	Valori a Conguaglio	2,15
---	-----------------	----	---------------------	------

N	Valori Autoriz.	110	Valori a Conguaglio	10,54
---	-----------------	-----	---------------------	-------

SST	Valori Autoriz.	130	Valori a Conguaglio	38,7
-----	-----------------	-----	---------------------	------

Tu = QF + Qc + (Qvi+ Qvd) · Vu 124.608,60 Euro/anno

QF = Funz. del costo gestione misura e n° di analisi param.ticsi 0,00

Qc = Funzione di (V, COD e SST)u.AUT 19962,69

Qv FONG. = Funzione di Vu a CONG. 41519,14

Qv DEP. = Funzione di (V, COD, P, N e SST)u.a CONG. 63126,77

Vu 182808,69

DATA _____

Firma

CEREAL DOCKS MARGHERA Srl

Via Banchina Molini, 30
30175 MARGHERA (VE)

Tel. 041.932400 - Fax 041.930159

C.F. e P. IVA 04040800270

DATA	SST	COD	P	N			
	38,67	118,33	2,15	10,54	media analisi2019		
	38,67	118,33	2,15	10,54	up, media	up x Td, ind, ato	Maggiorazione per penalizzazione
	0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,0000000

CF = Funzione dal costo gest. mis. e n° di
analisi param. fiscali

	N. ANALISI in Funzione del V	N. ANALISI in Funzione della cat.	N. ANALISI fatturate in bolletta	EURO
	0	0	0	64,93533
fino a 3000mc	1			190,29133
tra 3001 e 25000	2			315,64853
tra 25001 e 100000	3			441,00514
maggiori di 100000	4			566,36174

CALC. QG 182 param. COD aut 19962,68929 QG
38,4 param. SST aut
182808,51 Vol. aut
0,00006 Td ATCCap

CALC. QV FOGN 0,227118 Td ATC IND 41519,14492 QV FOGN

CALC. QV DEP. 0,3845725 GOD cong. 88128,76681 QV DEP.
0,135345 SST cong.
0,1581 N cong.
0,1075 P cong.
0,348376 Td ATC IND

IN CARICAMENTO
IN CARICAMENTO
IN CARICAMENTO
IN CARICAMENTO
IN CARICAMENTO

Barbara Furlan

[Signature]

CEREAL DOCKS MARGHERA Srl
Via Banchina Molini, 30
30175 MARGHERA (VE)
Tel. 041.932400 - Fax 041.930159
C.F. e P. IVA 04040800270



Allegato 2 . PIANO ANALITICO Tabella dei parametri analitici specifici per
CATEGORIA 7
stoccaggio cereali / produzione oli e grassi raffinati
Frequenza Analitica Veritas 2 Volte all'anno + eventuali controlli TICS
COD
Azoto totale
Fosforo totale
Solidi sospesi totali
pH
Azoto ammoniacale (NH ₄)
Azoto nitroso (N-NO ₂)
Azoto nitrico (N-NO ₃)
Cloruri
Solfati (SO ₄)
Grassi animali e vegetali
Idrocarburi totali

FIRMA



STEFANO CADAMURO S.p.A. MARGHERA Srl
Via Banchina Molini, 30
30175 MARGHERA (VE)
041.932400 - Fax 041.930159
P. IVA 04040800270

Costi categorie Utenti Industriali 2017-2021:
(dal 1 gennaio 2020)

categoria	COSTO ANALISI TOTALE tutti i param.	COSTO ANALISI TOTALE extra-TICSI	campion.	COSTO TOT analisi extra piano
Param.Tariffa - TICSI	39,11			
1	385,96	346,85	40	425,96
2	194,6	155,49	40	234,6
3	203,32	164,21	40	243,32
4	278,75	239,64	40	318,75
5	162,55	123,44	40	202,55
6	84,16	45,05	40	124,16
7	116,34	77,23	40	156,34
8	369,74	330,63	40	409,74
9	225,72	186,61	40	265,72
10	950,15	911,04	40	990,15
11/11bis	979,74	940,63	40	1019,74
12	304,12	265,01	40	344,12
13	235,19	196,08	40	275,19
14	529,62	490,51	40	569,62
15	122,52	83,41	40	162,52
16	308,09	268,98	40	348,09
17	220,65	181,54	40	260,65
18	136,58	97,47	40	176,58
19	113,68	74,57	40	153,68
20	107,63	68,52	40	147,63
21	81,63	42,52	40	121,63
22	107,24	68,13	40	147,24
23	501,66	462,55	40	541,66
24	196,39	157,28	40	236,39
Domestica				
MET				

* prezzi variabili in funzione del nuovo subappalto (gara 2019)

Barbara Fubini

CEREAL DOCKS MARGHERA Srl
Via Banchina Molini, 30
30175 MARGHERA (VE)
Tel. 041.932400 - Fax 041.930159
C.F. e P. IVA 04040800270