



ALKEEMIA

**DOMANDA DI RIESAME DELL' AUTORIZZAZIONE
INTEGRATA AMBIENTALE
(D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e smi)**

ALLEGATO A24

**RELAZIONE SUI VINCOLI URBANISTICI,
AMBIENTALI E TERRITORIALI**



Sommario

1. PREMESSA	2
2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE DEL COMPLESSO PRODUTTIVO	3
3. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	5
3.1 VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE	5
4. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO (PTRC)	6
5. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DEL PIANO TERRITORIALE GENERALE (P.T.G.)	17
6. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.A.T.)	28
7. RETE NATURA 2000	40
8. VALUTAZIONE INTEGRATA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E TERRITORIALE	

1. PREMESSA

L'azienda Alkeemia S.p.A. di Porto Marghera, Leader europeo nella produzione e vendita di Acido Fluoridrico in molteplici settori. È ubicato nell'area Industriale di Porto Marghera in Via della chimica n.5.

Di seguito si riportano i dati identificativi aziendali:

Azienda:	Alkeemia S.p.A.
Sede legale:	Via Della Moscova, 3. 20121, Milano (MI)
Sede Stabilimento:	Via della Chimica, 5 - 30175 Porto Marghera (VE)
Codice e attività IPPC:	4.2 – Fabbricazione di prodotti chimici inorganici di base
Codice e classificazione NACE:	24 – Lavorazione di prodotti chimici
Codice e class.ne NOSE-P:	105.09 – Fabbricazione di prodotti chimici inorganici
Gestore dell'impianto:	Ing. Fabrizio Caschili
Referente IPPC:	Ing. Fabrizio Caschili
Recapito telefonico:	041 5096840
PEC:	alkeemia@legalmail.it

Attività	m ² totali	Tipo di area
L'azienda produce acido fluoridrico puro e in soluzione acquosa, per la quale si avvale di stoccaggi di acido solforico e oleum	124000	Industriale

Il presente documento (Allegato A24 - Relazione sui vincoli urbanistici, ambientali e territoriali) è redatto come parte integrante della domanda di riesame dell'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE DEL COMPLESSO PRODUTTIVO

Lo stabilimento Alkeemia S.p.A. occupa un'area di circa 124000 m² all'interno dello stabilimento petrolchimico di Porto Marghera.

Le coordinate geografiche sono:

Coordinate geografiche
Latitudine da 45°26'54" a 45°27'06" N
Longitudine da 12°13'25" a 12°13'48" E

Il territorio in cui è insediata l'area industriale di Porto Marghera è costituito da quattro zone accorpabili in 2 macroaree in funzione della loro collocazione geografica e delle relative affinità e interconnessioni produttive:

- a. l'area petroli;
- b. l'area del petrolchimico;
- c. l'area portuale commerciale;
- d. gli stabilimenti isolati.

Le due macroaree sono rappresentate da:

- e. Zona Nord-Est: Eni Raffineria e Petroven;
- f. Zona Sud-Ovest: 3V Sigma (attualmente non operativa), Altuglas (ex Arkema), Decal, San Marco Petroli, Sapio, Alkeemia e Versalis.

La Zona Nord-Est è delimitata a:

- g. Nord dalla Ferrovia Venezia Padova;
- h. Est dalla Laguna di Venezia;
- i. Sud dal Canale delle Tresse;
- j. Ovest dal Canale Brentella.

La Zona Sud-Ovest è delimitata a:

- k. Nord dalla SR 11 (centro abitato di Marghera) e dal Canale Industriale Ovest;
- l. – Est dal Canale Lagunare Malamocco-Marghera;

- m. – Sud da via dell'Elettronica;
- n. – Ovest dalla SR 11 e SP 24 (centro abitato di Malcontenta).

Attualmente il polo industriale si estende su di una superficie complessiva di circa 2000 ha, suddivisi in:

- 1400 ettari per attività industriali (I e II zona industriale);
- 340 ettari circa per canali e specchi d'acqua;
- 120 ettari per il porto commerciale;
- 80 ettari circa per strade, ferrovie e servizi;
- 40 ettari circa per le fasce demaniali.

Alkeemia S.p.A. ubicata in macroarea "Zona Sud-Ovest" del Petrolchimico confina con le seguenti attività produttive:

- Syndial,
- S.P.M.,
- Versalis,
- Transped.

L'area circostante lo stabilimento non comprende insediamenti di tipo abitativo nelle immediate vicinanze. Le zone ad alta densità di popolazione circostanti l'attività sono costituite dagli abitati di:

- Mestre, distante circa 4 km in direzione Nord,
- Ca' Emiliani, distante circa 1 km in direzione Nord-Nord-Ovest,
- Malcontenta, distante circa 2 km in direzione Sud-Sud-Ovest.

L'arco che scorre da Sud a Sud-Est, al di fuori del perimetro dello stabilimento petrolchimico, è interessato da insediamenti industriali; oltre a questa zona industrializzata, l'area è di tipo misto rurale o lagunare.

Nell'area compresa tra lo stabilimento ed i centri abitati non sono presenti fabbricati di tipo ricreativo o di tipo sanitario (ospedali, cliniche).

Di seguito si riporta un'immagine satellitare in cui viene indicata l'area di Alkeemia S.p.A (in rosso)



Fig.1: immagine satellitare dell'insediamento produttivo

3. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

3.1 VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

Dall'esame della Variante al Piano Regolatore Generale per la Terraferma (VPRG) del comune di Venezia si evince che, la zona in cui è ubicata Alkeemia S.p.A., è classificata come "Zona industriale portuale D1.1".

Nell'intorno di 500 metri dal perimetro del complesso, non si rileva la presenza di strutture scolastiche, sanitarie o altri luoghi soggetti ad affollamento.

Si riporta di seguito un estratto della Variante al Piano Regolatore Generale per la Terraferma del comune di Venezia con riferimento allo stabilimento e relativa legenda



4. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO (PTRC)

La pianificazione territoriale regionale si esplica nel (PTRC), che costituisce il quadro di riferimento per la pianificazione locale, in conformità con le indicazioni della programmazione socioeconomica (Piano Regionale di Sviluppo). Esso è finalizzato a delineare gli obiettivi e le linee principali di organizzazione del territorio regionale, nonché le strategie e le azioni volte alla loro realizzazione. Attualmente la Regione Veneto è dotata di un Piano approvato nel 2020.

Il PTRC vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020 (BUR n. 107 del 17 luglio 2020) e risponde all'obbligo di salvaguardare le zone di particolare interesse ambientale, attraverso l'individuazione, il rilevamento e la tutela di un'ampia gamma di categorie di beni culturali ed ambientali.

Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) è costituito dai seguenti elaborati: relazione che illustra, per ciascuno dei sistemi e delle aree, gli obiettivi dell'azione pubblica e privata per la tutela, la trasformazione e l'uso del territorio; definisce le aree da sottoporre a particolare disciplina o da assoggettare a Piani Territoriali per cui fornire particolari direttive.

Fondamenti del buon governo.

Elaborati grafici di progetto che riportano le scelte e le politiche attinenti alle diverse parti del territorio, in riferimento alla Relazione ed in stretta connessione con le Norme e Direttive del P.T.R.C. Tali elaborati sono:

- Tav. Ricognizione ambiti di tutela PTRC 1992;
- Tav. 01a. Uso del suolo terra;
- Tav. 01b Uso del suolo – Acqua;
- Tav. 01c Uso del suolo – Idrogeologia e Rischio sismico;
- Tav. 02 Biodiversità;
- Tav. 03 Energia e Ambiente;
- Tav. 04 Mobilità;
- Tav. 05a Sviluppo economico produttivo;
- Tav. 05b Sviluppo economico turistico;
- Tav. 06 Crescita sociale e culturale;
- Tav. 07 Montagna del Veneto;
- Tav. 08 Città, motore del futuro;
- Tav.09 Sistema del territorio rurale e della rete ecologica;
- Tav. 10 PTRC Sistema degli obiettivi di progetto.
- Quadro conoscitivo.
- Documento per la valorizzazione del paesaggio Veneto.
- Norme Tecniche.
- Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Dichiarazione di sintesi – VINCA

In relazione alle attività produttive svolte dall'azienda e al progetto di modifica sono stati esaminati gli allegati cartografici del Piano), dei quali si riporta in seguito uno stralcio con individuazione della posizione dell'azienda (pallino rosso o verde) e formulate le considerazioni di compatibilità con gli stessi come di seguito riportato.

Tav. Ricognizione ambiti di tutela PTRC 1992

La Tavola “Ricognizione degli Ambiti di tutela del PTRC 1992” contiene l’analisi dello stato di attuazione delle aree di cui alle Tavole 5 e 9 del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento approvato con Provvedimento del Consiglio regionale n. 382 del 28 maggio 1992 (PTRC 1992).

Per tali Ambiti, in attesa della disciplina paesaggistica recata dai Piani Paesaggistici Regionali d’Ambito (PPRA), di cui all’articolo 72, si applicano le seguenti disposizioni:

gli “Ambiti corredati da disciplina attuativa” e gli “Ambiti privi di disciplina attuativa ma soggetti a tutela ambientale” sono sottoposti alle specifiche disposizioni dettate dai relativi strumenti di pianificazione o alle specifiche normative di settore;

gli “Ambiti privi di disciplina attuativa”, ferme restando le previsioni del Piano Faunistico Venatorio regionale di cui alla legge regionale 5 gennaio 2007, n. 1, sono disciplinati mediante i Piani di Area di cui all’articolo 48 della l.r. 11/2004 oppure mediante Piani Regolatori Comunali (PRC) contenenti: l’individuazione dei valori di interesse storico-culturale e naturalistico-ambientale;

l’individuazione degli elementi e delle invariante da salvaguardare e valorizzare;

la determinazione degli interventi conservativi, riqualificativi, di recupero e miglioramento da attuarsi;

la regolamentazione delle attività e degli interventi compatibili, con particolare riguardo a quelli edilizi, alle opere di urbanizzazione, all’impianto di infrastrutture e attrezzature, alla circolazione e navigazione a motore;

la disciplina degli elementi e delle attività non compatibili al fine del ripristino dei valori attribuiti all’ambito.

Conclusioni:

Dalle Norme Tecniche non risultano presenti vincoli specifici relativi al potenziamento di un’attività produttiva già esistente.

Dall’analisi del PTRC vigente non emergono indicazioni contrarie o vincoli particolari per l’esecuzione delle attività aziendali e la realizzazione del progetto; pertanto, si può ritenere che gli stessi siano compatibili con la programmazione del piano.

In relazione alle attività produttive svolte dall’azienda e al progetto di modifica saranno esaminati gli allegati cartografici previsti nell’ambito corredato da disciplina attuativa per i piani di area

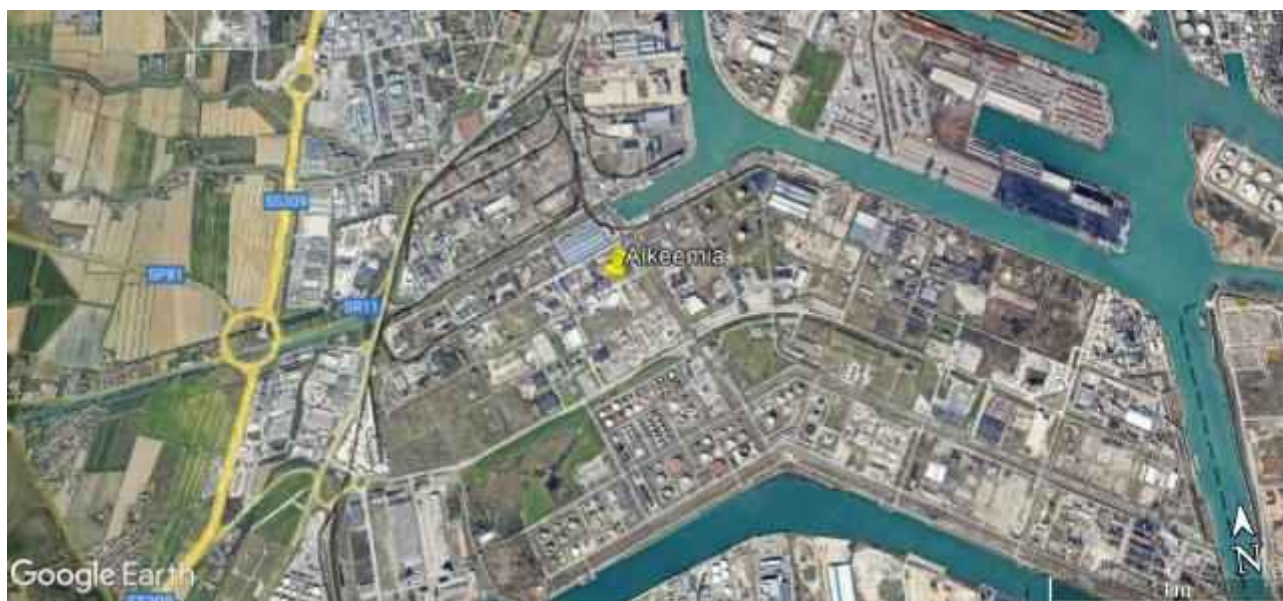
approvati dei quali si riporterà in seguito uno stralcio con individuazione della posizione dell’azienda (pallino rosso o verde) e formulate le specifiche considerazioni di compatibilità con i piani stessi.

Tav. 01a. Uso del suolo terra

Nella tavola “Uso del suolo - Terra” l’ambito interessato dall’attività aziendale e di progetto ricade in area con tessuto urbanizzato sebbene vi siano aree limitrofe classificate come agropolitane.

Conclusioni

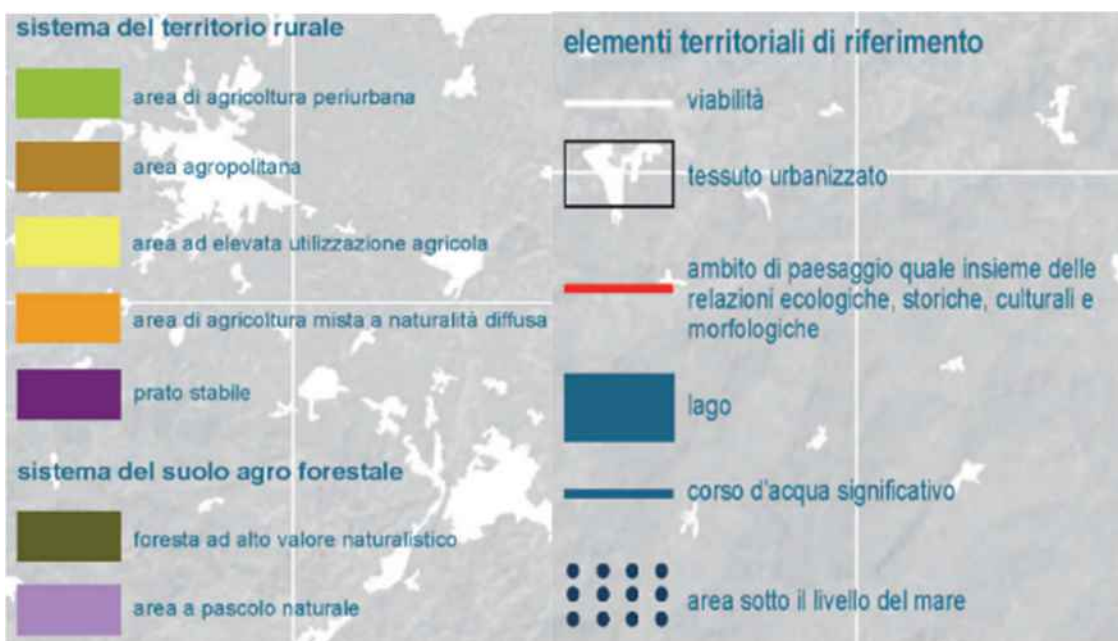
L’area in cui è ubicata l’azienda non entra in contrasto con la strategia d’ambito e dall’esame delle Norme Tecniche non risultano presenti vincoli specifici.



Tav. 1a - Uso del suolo (terra)



● Alkeemia S.p.A



Tav. 01b. Uso del suolo acqua

Dall'esame della tavola "Uso del suolo - Acqua" si evince che l'area interessata dal progetto ricade in un'area definita come "tessuto urbanizzato".

Per questa tipologia di aree le Norme Tecniche non prevedono specifici vincoli o tutele, valgono comunque le disposizioni del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto.

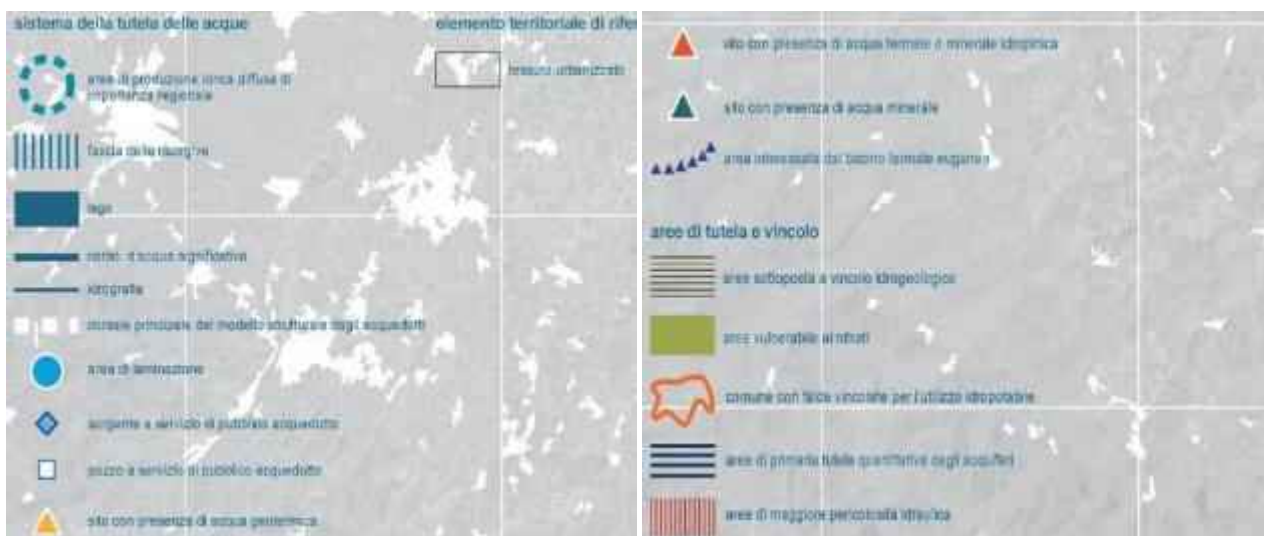
Conclusioni

L'area in cui è presente l'attività non entra in contrasto con la strategia d'ambito considerata.

Tav. 1b - Uso del suolo (acqua)



● Alkeemia S.p.A



Tav. 02. Biodiversità

Nella tavola "Biodiversità", viene delineato il sistema della rete ecologica del Veneto costituita da:

- aree nucleo quali aree che presentano i maggiori valori di biodiversità regionale;
- corridoi ecologici quali ambiti di sufficiente estensione e naturalità;
- cavità naturali meritevoli di tutela e di particolare valenza ecologica.

Conclusioni

L'ambito di progetto non ricade in alcuno dei sistemi della rete ecologica individuati. Esso ricade in area classificata "medio - bassa" in base alla diversità dello spazio agrario.

l'area interessata dall'attività produttiva non entra in contrasto con la strategia d'ambito e dall'esame delle Norme Tecniche non risultano presenti vincoli specifici.

Tav. 03. Energia e Ambiente

Nella tavola "Energia e Ambiente" le politiche per l'energia e l'ambiente definite dal PTRC sono individuate in base a:

- inquinamenti da fonti diffuse (radon);
- sistema dei poli principali per la produzione di energia elettrica (centrali termoelettriche a combustibile fossile, centrali termoelettriche a fonti rinnovabili e centrali idroelettriche);
- sistema impianti per la raccolta e trattamento dei rifiuti (inceneritori, discariche di RSU e di rifiuti non pericolosi, impianti produzione da rifiuti CDR, impianti di compostaggio);
- siti a rischio di incidente rilevante;
- inquinamento elettromagnetico;
- sistema della distribuzione del gas;
- sistema della protezione civile;
- inquinamento da NO_x.

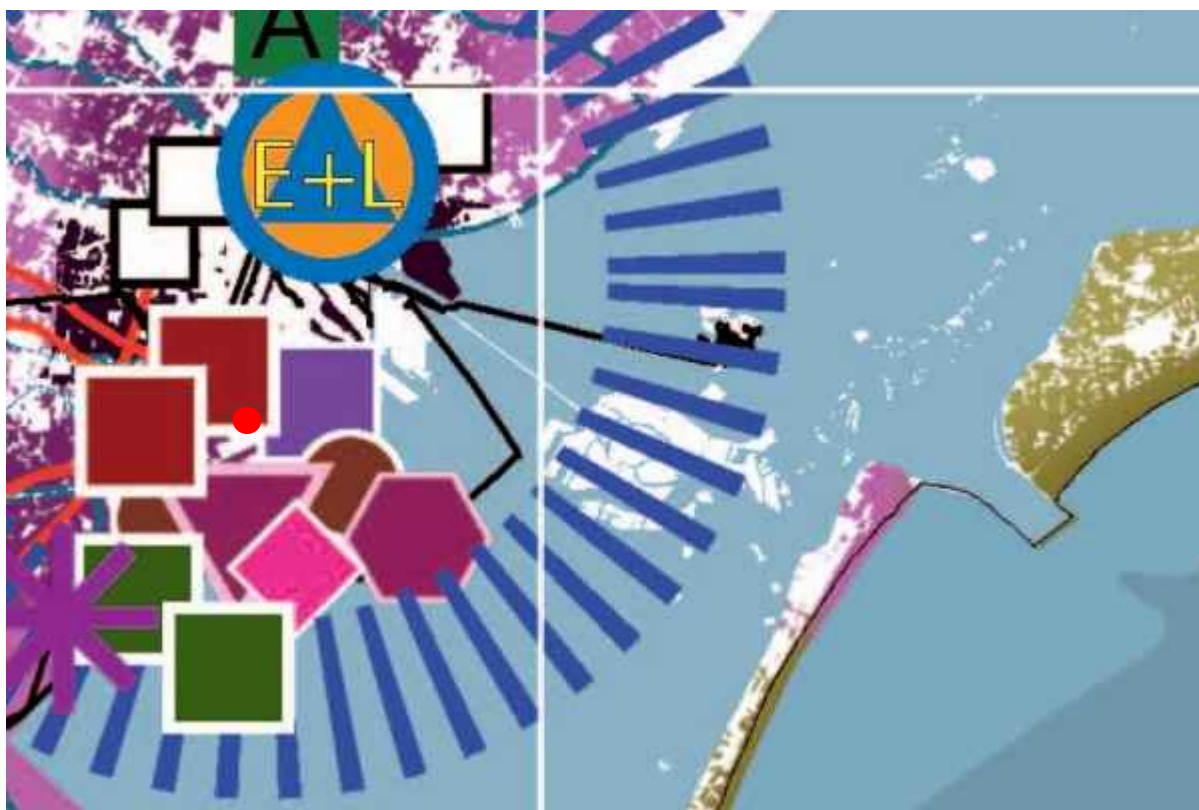
In base alla cartografia l'azienda ricade all'interno di un'area caratterizzata da una concentrazione media in aria di NO_x tra i 40 e 50 µg/m³

Conclusioni

L'area in cui è presente l'attività produttiva non entra in contrasto con la strategia d'ambito e dall'esame delle Norme Tecniche non risultano presenti vincoli specifici.

Valgono comunque le disposizioni del Piano Regionale di Tutela e Risanamento dell'Atmosfera.

Tav. 3 - Energia e Ambiente



● Alkeemia S.p.A



Tav. 5a. Sviluppo economico produttivo

Nella tavola “Sviluppo Economico Produttivo” vengono riportati:

- i territori, piattaforme e aree produttive (ambiti di pianificazione coordinata, territori urbani complessi e territori geograficamente strutturati);
- le eccellenze produttive con ricadute territoriali locali;
- la rete delle infrastrutture di comunicazione;
- l’incidenza della superficie ad uso industriale sul territorio comunale;
- gli elementi territoriali di riferimento.

L’area di insediamento dell’impianto ricade in zona del “polo siderurgico” < 0,05.

Tavola 5a - Sviluppo Economico Produttivo

ambientale e paesaggistico particolari o per la salvaguardia delle risorse idriche, ma non reca impatto.

L'azienda, l'attività da essa svolta risultano essere collocati in area conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Regionale e più precisamente alla destinazione d'uso del territorio.

5. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA AI SENSI DEL PIANO TERRITORIALE GENERALE (P.T.G.)

Il Piano Territoriale Generale (P.T.G.) della Città Metropolitana di Venezia con tutti i contenuti del P.T.C.P è stato approvato in via transitoria e sino a diverso assetto legislativo con Delibera del Consiglio metropolitano n. 3 del 01.03.2019. ed è lo strumento di pianificazione che delinea gli obiettivi e gli elementi fondamentali dell'assetto del territorio provinciale in coerenza con gli indirizzi per lo sviluppo socioeconomico provinciale, con riguardo alle prevalenti vocazioni, alle sue caratteristiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, paesaggistiche ed ambientali.

Il P.T.G. è formato dai seguenti elaborati cartografici progettuali:

- Tavola 1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- Tavola 2: Carta delle fragilità
- Tavola 3: Sistema ambientale
- Tavola 4: Sistema insediativo - infrastrutturale
- Tavola 5: Sistema del paesaggio
- Tavole elementi progettuali

In relazione alle attività produttive svolte dall'azienda e al progetto di modifica sono stati esaminati gli allegati cartografici del Piano e formulate le considerazioni di compatibilità con gli stessi come di seguito riportato.

Tavola 1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

La tavola evidenzia i vincoli e gli ambiti dei piani di livello superiore, a cui si attengono i Comuni in sede di pianificazione territoriale.

L'area di insediamento del sito produttivo non è soggetta a nessun vincolo di carattere paesaggistico secondo il D.lgs. 42/2004 e non ricade all'interno della Rete Natura 2000.

Conclusioni



L'area in cui è ubicata l'attività produttiva non entra in contrasto con la strategia d'ambito e dall'esame delle Norme Tecniche di Attuazione non risultano presenti vincoli specifici relativi al miglioramento dell'attività produttiva già esistente.

Tavola 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale



● Alkeemia S.p.A



LEGENDA

-  Confine del PTCP
-  Confine comunale













Aree soggette a tutela

-  Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate New
-  Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
-  Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
-  Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
-  Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Interprovinciale - Tenuta Tron
-  Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
-  Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.1923, n.3267
-  Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27)

Rete Natura 2000

-  Sito di importanza comunitaria
-  Zona di protezione speciale

Pianificazione di livello superiore

-  Perimetro Ambito Autorità Portuale di Venezia - art.55
-  Specchi acquei Demanio Marittimo Portuale
-  Ambito di parco o per l'istituzione di parco naturale ed archeologico ed a tutela paesaggistica
-  Piano di Area e di Settore vigente o adottato
-  Zona umida
-  Centro Storico (PTRC)
-  Centro Storico (PTRC)
-  Agro-centuriato
-  Agro-centuriato
-  Strada romana
-  Sito di interesse nazionale di Venezia Porto Marghera
-  Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.

Altri elementi




-  Idrografia
-  Aereoporto
-  Elettrodotto

Tavola 2: Carta delle fragilità

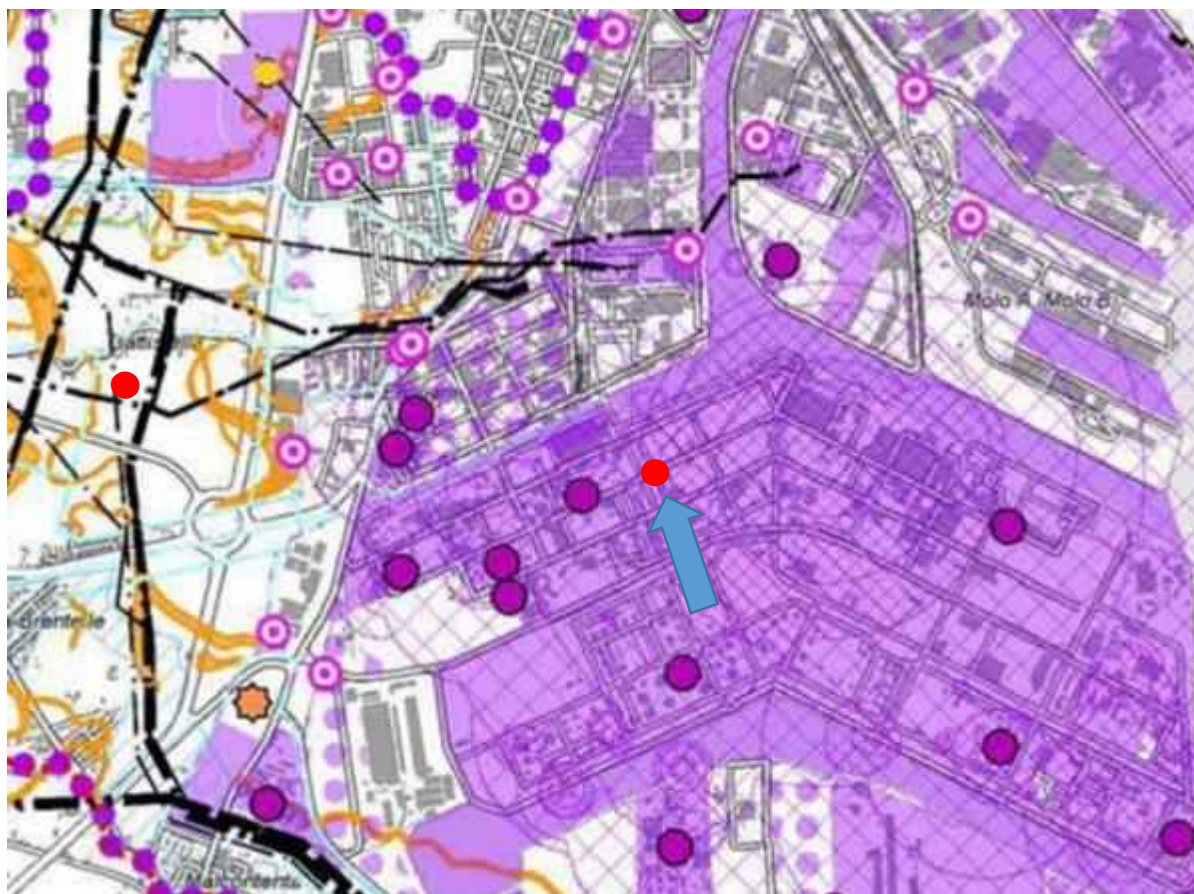
La Carta delle Fragilità individua gli ambiti del territorio relativi alla pericolosità geologica, idraulica ed ambientale, sulla base delle perimetrazioni del PAI, degli studi condotti per la redazione del Piano Provinciale di Emergenza e della banca dati Ufficio provinciale Difesa del Suolo.

Il sito produttivo è presente in una zona classificata come “Sito Inquinato” e a rischio di incidente rilevante.

Conclusioni

L’area in cui è presente l’attività produttiva entra in contrasto con la strategia d’ambito e dall’esame delle Norme Tecniche di Attuazione non risultano presenti vincoli specifici in tal senso.

Tav. 2: Carta delle fragilità



● Alkeemia S.p.A

LEGENDA






	Confine PTCP
	Confine Comunale
	Rischio da mareggiate - Vulnerabilità bassa - art. 16
	Rischio da mareggiate - Vulnerabilità moderata - art. 16
	Rischio da mareggiate - Vulnerabilità elevata - art. 16
	Rischio da mareggiate - Vulnerabilità molto elevata - art. 16
	Rilevanza del fenomeno della subsidenza da alta ad altissima (isoipsa 1 m slm) - art. 16
	Risorgiva
	Stabilimento a rischio di incidente rilevante - art. 17
	Area a rischio di incidente rilevante (sicuro impatto) - art. 17
	Area a rischio di incidente rilevante (danno) - art. 17
	Sito inquinato
	Sito potenzialmente inquinato
	Discarica
	Cava attiva - art. 32
	Cava abbandonata o dismessa - art. 32
	Depuratore pubblico
	Opera di presa per pubblico acquedotto
	Elettrodotto maggiore/uguale 380 KV - art. 34
	Elettrodotto maggiore/uguale 220 KV - art. 34
	Elettrodotto maggiore/uguale 132 KV - art. 34
	Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva - art. 34
	Area ad elevato prelievo idropotabile autonomo
	Risorsa idrotermale (isoterma 30 °C) - art. 33
	Sito di interesse nazionale Porto Marghera
	Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali - art. 16
	Vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento (elevatissima, elevata e alta) - art. 30
	Classe di salinità del suolo alta - art. 16
	Area depressa - art. 16
	Pericolosità idraulica in riferimento ai P.P.A.I. adottati o ai P.A.I. approvati - art. 15
	Area allagata negli ultimi 5-7 anni - art. 15
	Paleoalveo

Tavola 3: Sistema ambientale

All'interno della Tavola 3 del PGT/PTCP vengono identificati gli elementi di rilevanza ambientale e paesaggistica con la definizione delle reti ecologiche e delle aree soggette a tutela specifica in accordo con quanto già identificato e stabilito nel PTRC.

La rete ecologica provinciale è il riferimento per la definizione e per lo sviluppo di reti ecologiche di livello locale.

Conclusioni

Il sito interessato è inserito all'interno di una zona a carattere produttivo e nelle vicinanze non sono presenti elementi di pregio ecologico/ambientale.

Tav. 3: Sistema ambientale



● Alkeemia S.p.A.

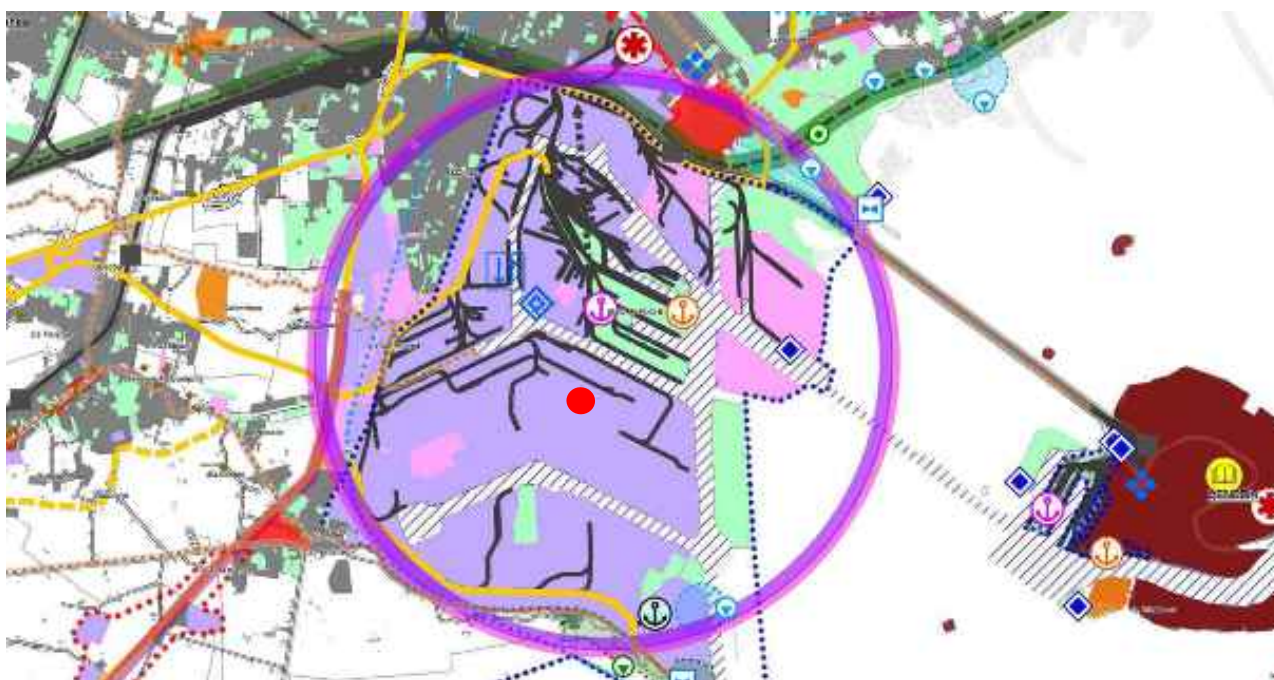
LEGENDA

	Confine del PTCP		Macchia boscata - art. 29
	Confine comunale		Corso d'acqua e specchio lacuale - artt. 25 e 30
	Progetto "Il Passante verde" - Mitigazione Nuova Roma		Laguna - art. 25
	Accordo "Visione Monumenti"		Zona umida (PTRC vigente) - art. 28
	Parco regionale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - ex legge 431/95) - art. 20		Elemento arboreo/arbustivo lineare - art. 29
	Riserva regionale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - ex legge 431/95) - art. 20		Vegetazione erbacea/arbustiva perfluviata di rilevanza ecologica - art. 29
	Ambito di tutela per la formazione di parchi e riserve naturali di competenza provinciale (PTRC vigente, art. 34) - art. 21		Sito da recuperare o recuperato
	Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27) Parco regionale di interesse locale dai fiumi Rughes e Lammaia e dai laghi di Corio - art. 21		Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera
	Ambito per l'istituzione di Riserva Naturale Provinciale (PTRC vigente, art. 36) - art. 21		Sito di Interesse Comunitario (Direttiva Europea 92/43/CEE e 2009/147/CE) - art. 22
	Area di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza degli Enti locali (PTRC vigente, art. 35) - art. 23		Zona di Protezione Speciale (Direttiva Europea 92/43/CEE e 2009/147/CE) - art. 22
	Zona umida inclusa nell'elenco previsto dal DPR 13/03/1976, n. 440 (Valle Aversa) - art. 25		Segni ordinatori - art. 25
	Golena		Area nucleo - art. 28
	Rivoglia		Corridoio ecologico di area vasta - art. 28
	Geotito - artt. 24 e 28		Corridoio ecologico di livello provinciale - art. 28
	Biotopo - art. 24		Vieco ambientale - art. 28
	Grande albero - artt. 25 e 29		

Tavola 4: Sistema insediativo - infrastrutturale

Il Sistema Insediamenti e Infrastrutture ha l'obiettivo di definire i criteri per una pianificazione che prediliga la tutela e la limitazione dell'uso del territorio. In particolare, l'intento del PGT/PTCP è di definire i criteri che comportino l'utilizzo delle nuove risorse territoriali solo quando non esistano alternative. Analizzando la tavola n. 4 si evince che il sito fa parte di un sistema insediativo di tipo produttivo all'interno di un'area di rilievo metropolitano-regionale.

Tav. 4: Sistema insediativo - infrastrutturale




● Alkeemia S.p.A.

LEGENDA




Sistema Insediativo

-  Complesso di interesse provinciale - art.43
-  Villa Veneta - art.43
-  Centro storico di notevole importanza - art.42
-  Centro storico di grande interesse - art.42
-  Centro storico di medio interesse - art.42
-  Residenza
-  Servizi
-  Attività Economiche
-  Produttivo










Territorio rurale

-  Area a fruizione ricreativa, turistica e sportiva del territorio rurale - art.40

Sistema Produttivo

-  Polo produttivo di rilievo metropolitano-regionale - art.50
-  Polo produttivo di rilievo sovracomunale - art.50
- 2** - Polo produttivo della "città del Lemene"
- 3** - Polo produttivo "Adriatico"
- 4** - Polo produttivo della "città del Piave"
- 5** - Polo produttivo di Marcon
- 6** - Polo produttivo di Meolo
-  Area da riqualificare - art.50
-  Strada commercio - art.50

Servizi e funzioni territoriali

-  Interporto - art.55
-  Polo fieristico
-  Polo sportivo - art.49
-  Tempo libero e ricreazione - art.49
-  Città del cinema - art.49
-  Polo universitario - art.49
-  Cittadella scolastica - art.49
-  Polo ospedaliero - art.49
-  Centro innovazione servizi - art.49

Fattori di centralità







-  Polo di rango sovraprovinciale da rinforzare - art.49
-  Polo di rango sovraprovinciale da confermare - art.49
-  Polo di rango provinciale da rinforzare - art.49
-  Polo di rango provinciale da confermare - art.49
-  Polo di rango sovracomunale da rinforzare - art.49
-  Polo di rango sovracomunale da confermare - art.49

Tavola 5: Sistema del paesaggio

Nella tavola "Sistema del paesaggio" vengono riportati tutti gli elementi che lo compongono, naturali o di carattere antropico. Vengono suddivisi in:

- elementi del paesaggio storico-culturale;
- elementi del paesaggio delle culture tipiche;
- i sistemi storico culturali;
- elementi storico culturali.

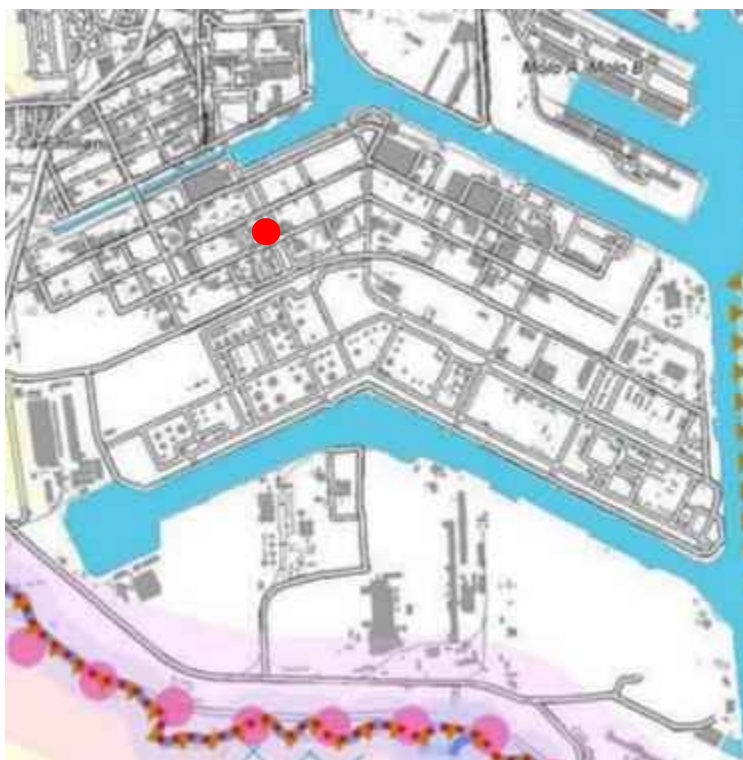
Il sito aziendale ricade all'interno di una zona a carattere produttivo circondata da paesaggio a carattere rurale.

Conclusioni

Non si riscontrano elementi di particolare interesse storico-culturale o paesaggistico nelle vicinanze dell'azienda.

L'area in cui è ubicato lo stabilimento non entra in contrasto con la strategia d'ambito e dall'esame delle Norme Tecniche di Attuazione non risultano presenti vincoli specifici.

Tavola 5: Sistema del paesaggio



● Alkeemia S.p.A.

LEGENDA

- Confine del PTCP
- Confine comunale

Paesaggio storico - culturale

- ▭ Site Unesco "Venezia e la sua Laguna"
Ecosistema della Laguna veneziana - D.M. 01.08.1985
- ▭ Città costiere persistenti
- ▭ Città lagunari
- ▭ Città murate
- ▭ Città fluviale
- ▭ Paesaggio dei campi chiusi
- ▭ Paesaggio intensivo della bonifica
- ▭ Paesaggio rurale
- ▭ Macchia boscata
- ▭ Residui costieri
- ▭ Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali
- ▭ Paesaggio lagunare vallivo

Paesaggio delle colture tipiche

- Crti
- Vigne

Sistemi storico culturali

- Sistema tracciati storici
- ▬ Strade della centuriazione romana
- ▬ Sistemi dei fiumi principali
- ▭ Sito di interesse archeologico

Elementi storico culturali

- ★ Fortificazione
- ⊗ Faro
- ⊗ Mulino
- ▲ Casone
- ◆ Villa Veneta
- ▭ Palladio - opere e/o interventi
- Opera storica di difesa costiera
- Opera storica - Serenissima
- Opera storica - Serenissima- Lago della Piave

6. PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.A.T.)

La legge Regionale 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio" stabilisce all'art. 12 che il Piano Regolatore Comunale si componga di disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e di disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il PAT del Comune di Venezia è stato approvato in sede di conferenza decisoria del 30/09/2014.

Con delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014 ne è stata ratificata l'approvazione.

Il PAT è stato pubblicato sul BUR n. 15 del 31 ottobre 2014 e dopo 15 giorni dalla pubblicazione, in data 15 novembre 2014, è divenuto efficace e ha validità a tempo indeterminato.

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT (rappresentate nelle tavole contenute in "Compatibilità PRG-PAT"), diventa il Piano degli Interventi (Art. 48 c.5bis L.R. 11/2004),

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 6 febbraio 2020 è stata approvata la variante al PAT per il contenimento del consumo di suolo, come prescritto dalla legge regionale 14 del 2017) che ha introdotto la Tavola 5 "Carta degli Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017" e ha modificato il testo delle Norme Tecniche (Artt. 1-4-26-26 bis).

Il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico monumentale e architettonica.

Il PAT è un "piano struttura" ovvero un documento di programmazione che:

- delinea le grandi scelte sul territorio e le strategie per lo sviluppo sostenibile;
- definisce le funzioni delle diverse parti del territorio comunale;
- individua le aree da tutelare e valorizzare per la loro importanza ambientale, paesaggistica e storico-architettonica;
- fa proprie le direttive generali degli strumenti sovraordinati (PTRC, PTCP, PALAV) e degli strumenti comunali riferiti all'area vasta (Piano Strategico, Piano Urbano della Mobilità).

La sintesi progettuale del PAT del Comune di Venezia (elaborati prescrittivi) è rappresentata da quattro tavole di progetto approvate nel 2014 a cui si aggiunge la tavola 5 approvata nel 2020 in base alle disposizioni regionali sul consumo di suolo. A corredo della parte grafica vi sono le relative

Norme Tecniche e Norme Tecniche Allegato A – Ambiti Territoriali Omogenei, nell'aggiornamento del 2020.

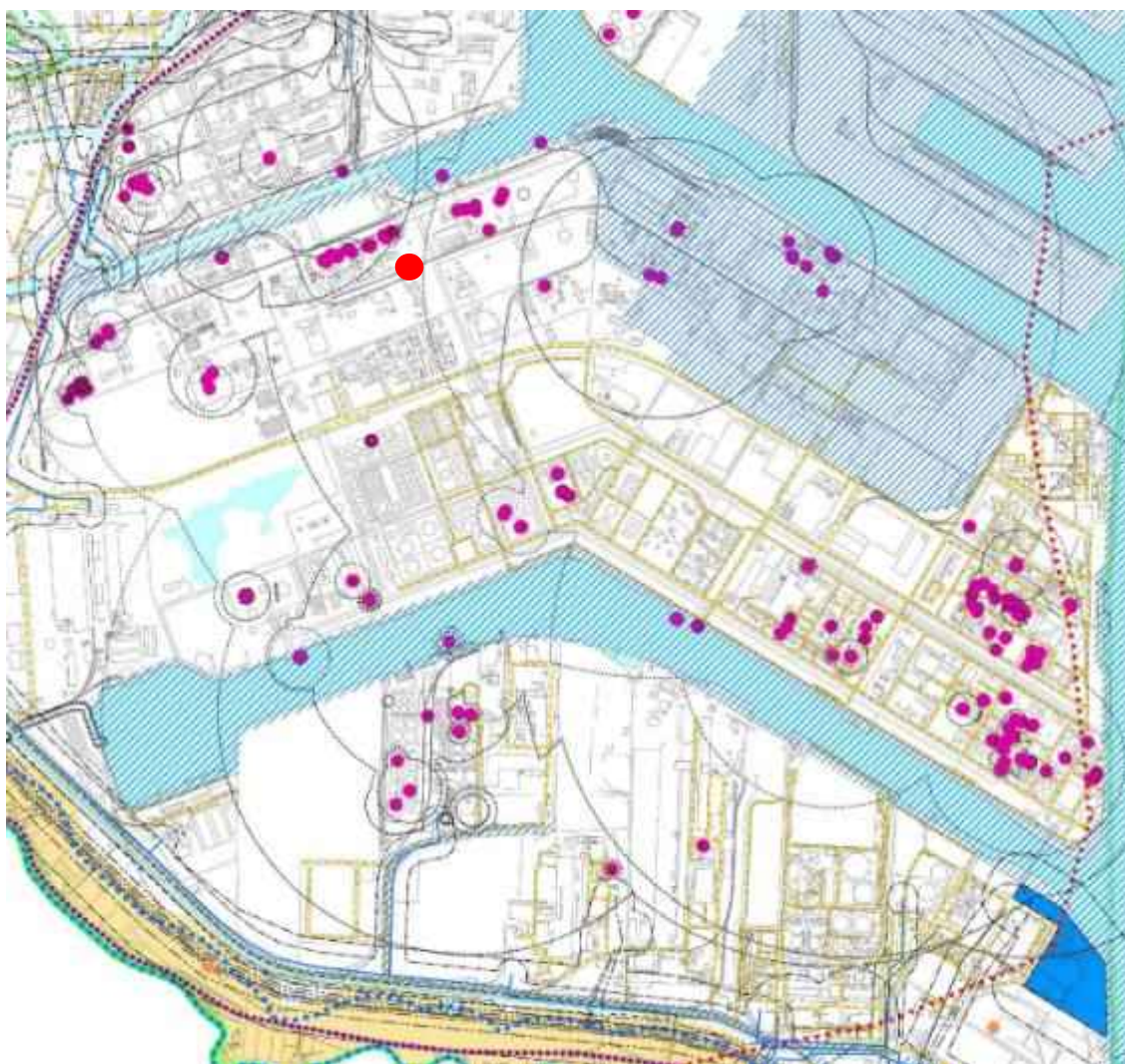
Le tavole di progetto sono:

Tavola 1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Tale carta è di carattere ricognitivo e rappresenta le parti del territorio e gli edifici e complessi di edifici sottoposti a vincoli derivanti da disposizioni legislative e normative di varia natura, nonché le principali prescrizioni derivanti dalla pianificazione sovraordinata vigente.

Il sito produttivo è a rischio di incidente rilevante.

L'area in cui è presente l'attività produttiva non entra in contrasto con la strategia d'ambito e dall'esame delle Norme Tecniche di Attuazione non risultano presenti vincoli specifici in tal senso.



● Alkeemia S.p.A.


LEGENDA	N.T.
 Centri comunali	
Vincoli	
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Area di notevole interesse pubblico	Art. 5
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Laguna di Venezia	Art. 5
 Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004	Art. 5
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 5
 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 6
 L. 17/11/73 - Complessi di immobili	Art. 6
 Vincolo idrogeologico - forestale D.Lgs. 42/2004	Art. 5
Reti Natura 2000	
 SIC - Siti di importanza comunitaria	Art. 5
 ZPSI - Zone di protezione speciale	Art. 5
Pianificazione di livello superiore	
 Ambiti dei Parchi o per istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica	Art. 10
 Ambiti naturalistici di livello regionale	Art. 10
 Zona umida	Art. 10
 Piano di Area della Laguna di Venezia e dell'Area Veneziana	Art. 10
 Centri storici	Art. 10
 Strade Romane	Art. 10
Altri elementi	
 Mobilità	Art. 7
 Ferrovia / Fasce di rispetto	Art. 7
 Idrografia / Fasce di rispetto	Art. 7
 Discariche / Fasce di rispetto	Art. 7
 Depuratori / Fasce di rispetto	Art. 7
 Aeroporti / Fasce di rispetto	Art. 7
 Parametro Ambito Autorità Portuale di Venezia	Art. 7
 Specchi d'acqua e Demanio Marittimo Portuale	Art. 7
 Zone militari	Art. 7
 Circoli / Fasce di rispetto	Art. 7
 Elettrodotti / Fasce di rispetto	Art. 7
 Gasdotti / Fasce di rispetto	Art. 7
 Area a rischio di incidenti rilevanti / Fasce di rispetto (D. M. LL.PP. 9 maggio 2001)	Art. 8
 Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 7

Tavola 2 – Carta delle invarianti

Questa tavola rappresenta i limiti che il PAT pone alla trasformazione del territorio, individuando quelle parti che, o per loro valore intrinseco o perché si intende maggiormente valorizzarle, costituiscono elementi di bassa trasformabilità sia dal punto di vista paesaggistico e ambientale sia da quello storico monumentale e testimoniale.

Dall'esame della carta l'area in cui ricade l'azienda non presenta invarianti di tipo geologico, paesaggistico, ambientale, storico-monumentale o agricolo-produttivo.



● Alkeemia S.p.A.



LEGENDA	N.T.
 Contorni comunali	
Invarianti di natura geologica	
Ambiti  Geositi (zone degli Alberoni e di Ca' Roman; palude della Cintrega)	Art. 14
Invarianti di natura paesaggistica	
Ambiti  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica	Art. 11, 13
 Contesti figurativi	Art. 11, 13
Elementi lineari  Itinerari e percorsi di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art. 11, 15
Elementi puntuali  Corsi visuali	Art. 11, 15
Invarianti di natura ambientale	
Ambiti  Laguna viva	Art. 12, 13
 Casse di colmata	Art. 12, 13
 Valli e isarone	Art. 12, 13
 Valli da pesca e peschiere di terra	Art. 12, 13
 Pirene litranee, duna costolidee, boscare e fossi	Art. 12, 13
 Aree di interesse ambientale	Art. 12, 13
 Aree boscole, parchi e giardini di interesse ambientale, aree verdi dei forti	Art. 12, 13
Elementi lineari  Corridoi ecologici primari	Art. 12, 13
 Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13
 Corridoi ecologici terziari	Art. 12, 13
Elementi puntuali  Molte	Art. 12, 13
Invarianti di natura storico - monumentale	
Ambiti  Nuclei storici	Art. 18
 Impianti urbanistici significativi	Art. 19
 Periferonee tutelate, fortificazioni, edifici tutelati, isole minori della laguna, manufatti di archeologia industriale, ville venete	Art. 20, 21, 2
Elementi lineari  Percorsi storico-monumentali	Art. 21
Elementi puntuali  Manufatti idraulici di interesse storico, conche di navigazione, mulini, casoni lagunari	Art. 21
Invarianti di natura agricola - produttiva	
Ambiti  Valli da pesca, peschiere di terra	Art. 12
 Zona a coltura speciale	Art. 11, 13

Tavola 3 – Carta delle Fragilità

Questa tipologia di carta evidenzia, le diverse condizioni dei suoli ai fini della loro edificabilità, sia sotto l'aspetto idrogeologico, sia rispetto al dissesto idraulico. Evidenzia inoltre alcuni elementi del territorio da valorizzare che presentano particolari criticità sotto l'aspetto ambientale e/o paesaggistico (come ad esempio corsi d'acqua, arenili, aree umide minori...).

Dall'esame della carta l'azienda ricade in area idonea a condizione A (siti di interesse nazionale e Aeroporto) non si riscontrano vincoli specifici per l'area in cui ricade l'azienda.



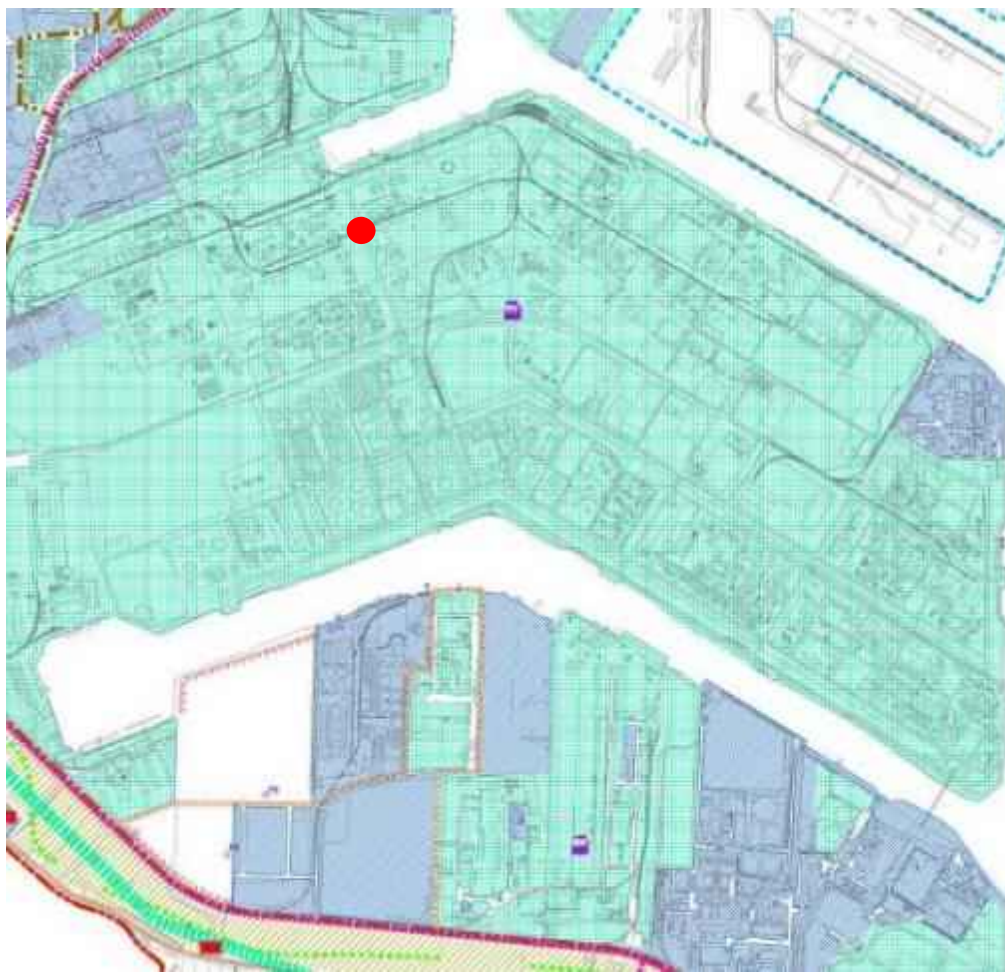
● Alkeemia S.p.A.

Tavola 4 – Carta della Trasformabilità

Questa carta rappresenta in un quadro di coerenza localizzativa le strategie di trasformazione del territorio per il suo sviluppo socioeconomico nella tutela e valorizzazione dei nuovi elementi di maggior pregio sotto il profilo ambientale, del paesaggio, dell'architettura e delle testimonianze storiche. Essa si suddivide in tre elaborati:

Elaborato 4A - Carta della Trasformabilità

L'area in cui è situata l'azienda viene classificata come Area di riqualificazione e/o conversione con riqualificazione funzionale produttiva. Non si riscontrano vincoli specifici in merito.



● Alkeemia S.p.A.

Elaborato 4B - Carta della Trasformabilità: Valori e tutele

Dall'analisi della carta non si evincono aree di tutela naturalistica e vincoli relativi all'area in cui è ubicato lo stabilimento.



● Alkeemia S.p.A.

LEGENDA

N.T.



Confini comunali

Valori e tutele



Area nucleo

Art. 42



Isola ad elevata naturalità

Art. 42



Area di connessione naturalistica

Art. 42



Corridoio ecologico principale

Artt. 12, 13, 42



Corridoio ecologico secondario

Artt. 12, 13, 42



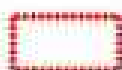
Corridoio ecologico terziario

Artt. 12, 13, 42



Barriere infrastrutturali

Artt. 12, 42

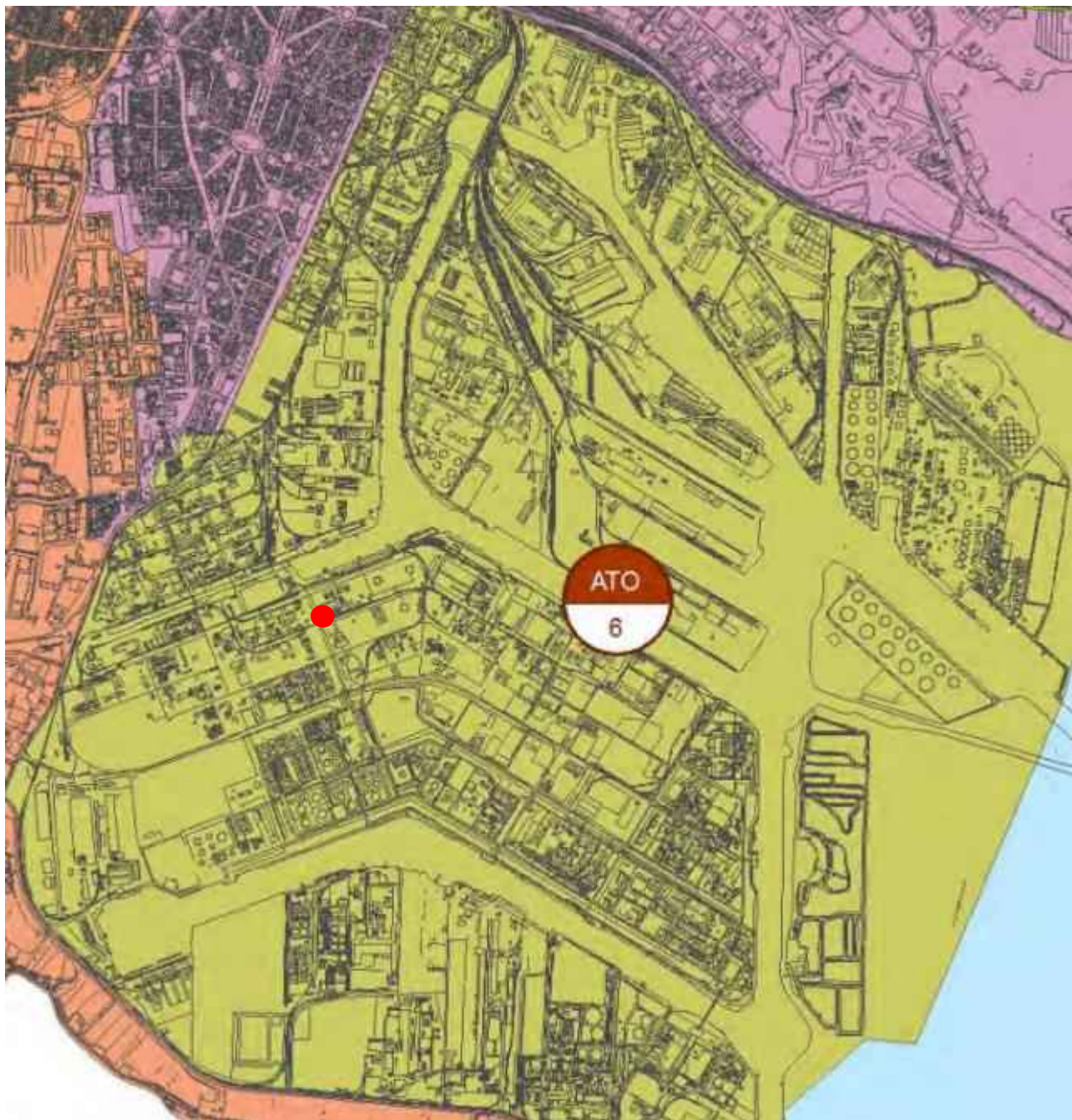


Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 36

Elaborato 4B – Ambiti Territori Omogeni (ATO)

Dall'analisi della carta si evince che l'area aziendale è classificata come "ATOO 6 – Porto Marghera" non si evincono aree di tutela naturalistica e vincoli in merito.



● Alkeemia S.p.A.

LEGENDA

N.T.













	Venezia Città Antica	Artt. 23, 24, 25
	Insedimenti centrali di Mestre e Marghera	Artt. 23, 24, 25
	Frangia urbana Ovest	Artt. 23, 24, 25
	Frangia urbana Est	Artt. 23, 24, 25
	Dese - Aeroporto	Artt. 23, 24, 25
	Porto Marghera	Artt. 23, 24, 25
	Laguna di Venezia	Artt. 23, 24, 25
	Isola di Murano	Artt. 23, 24, 25
	Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello	Artt. 23, 24, 25
	Isole di Sant'Erasmo e Vignole	Artt. 23, 24, 25
	Isola del Lido	Artt. 23, 24, 25
	Isola di Pellestrina	Artt. 23, 24, 25

Tavola 5 – Carta gli Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017



Questa carta rappresenta la variante di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 comma 10 e con le procedure di cui all'art.14 della L.R. 6 giugno 2017, n.14

Dall'analisi, l'area rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata e non si riscontrano vincoli specifici.



● Alkeemia S.p.A.

LEGENDA

-  Confine comunale
-  Ambiti di urbanizzazione consolidata

Conclusioni

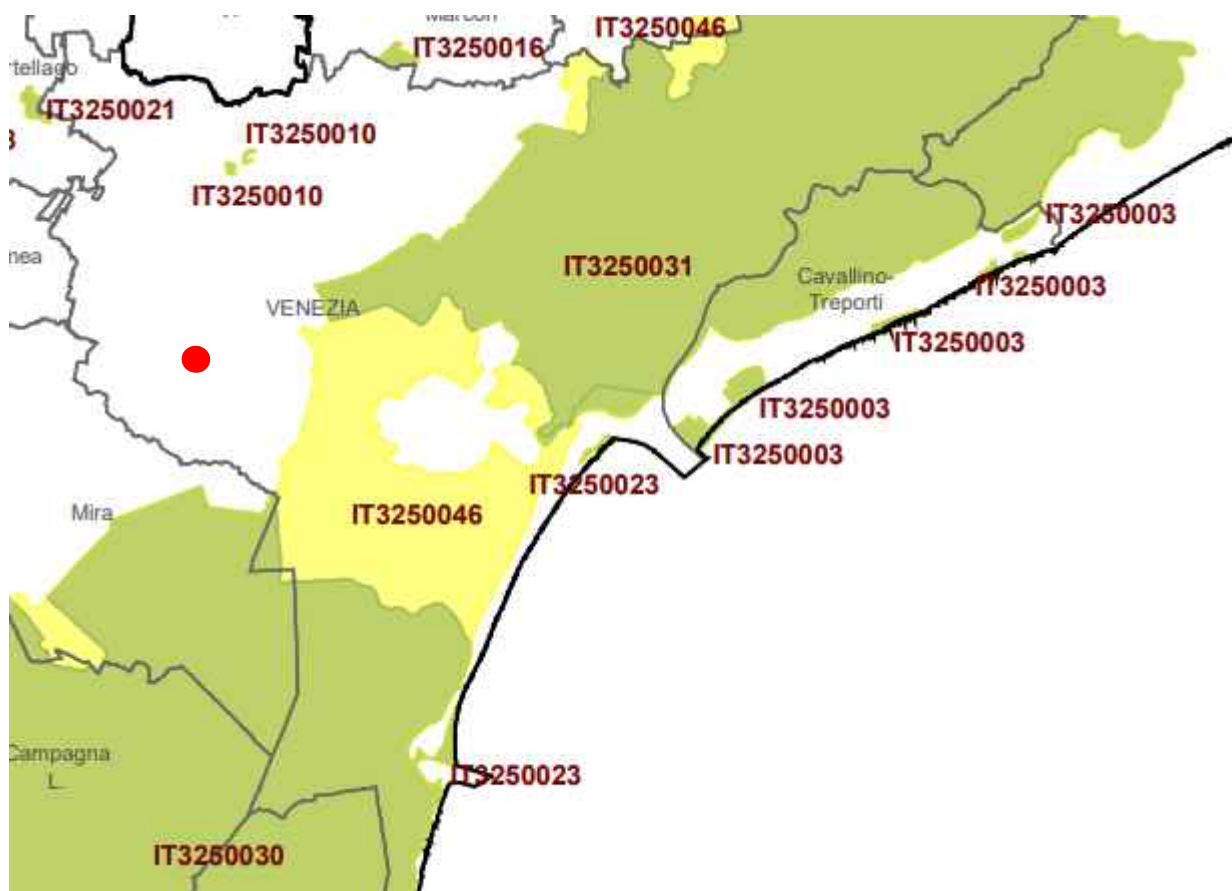
Dall'analisi del PAT si riscontra che il sito produttivo aziendale ricade in zona del territorio conforme alla tipologia di attività svolta ed in accordo con le strategie di pianificazione territoriale adottate.

7. RETE NATURA 2000

Con la Direttiva del Consiglio delle Comunità Europee (2009/147/CEE) del 2 aprile 1979 concernente la conservazione degli uccelli selvatici, nota come direttiva "Uccelli" vengono istituite le ZPS (Zone a Protezione Speciale). Si tratta di aree dotate di habitat indispensabili a garantire la sopravvivenza e la riproduzione degli uccelli selvatici nella loro area di distribuzione.

Allo scopo di salvaguardare l'integrità di ambienti particolarmente importanti per il mantenimento della biodiversità, il Consiglio della Comunità Europea ha adottato la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatiche, nota come direttiva "Habitat". Questa direttiva, dispone che lo Stato membro individui dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) con le caratteristiche fissate dagli allegati della direttiva, che insieme alle aree già denominate come zone di protezione speciale (ZPS), vadano a costituire la rete ecologica europea coerente di Zone Speciali di Conservazione (ZSC), denominata Rete Natura 2000. Natura 2000 è una rete di aree destinate alla conservazione della biodiversità sul territorio dell'Unione Europea per la conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche. Le aree denominate ZSC e ZPS nel loro complesso garantiscono la presenza, il mantenimento e/o il ripristino di habitat e specie del continente europeo, particolarmente minacciati di frammentazione e di estinzione.

Dall'esame dei siti di Rete Natura 2000 della Regione del Veneto, il sito risulta esterno alle aree protette e alle aree appartenenti alla Rete Natura RN2000.



● Alkeemia S.p.A - Localizzazione del sito e delle Aree SIC e ZPS più vicine.

Nella Tabella di seguito riportata vengono riportate le caratteristiche dei siti SIC e ZPS circostanti

Tipologia	Codice sito	Denominazione	Distanza
SIC	IT3250030	Laguna medio inferiore di Venezia	~ 10 Km
SIC	IT3250031	Laguna superiore di Venezia	~ 8 Km
ZPS + SIC	IT3250010	Bosco di Carpenedo	~ 8 Km
ZPS + SIC	IT3250023	Lido di Venezia biotopi Litoranei	~ 12 Km
ZPS	IT3250046	Laguna di Venezia	~ 6 Km

8. VALUTAZIONE INTEGRATA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E TERRITORIALE

Nel valutare le relazioni tra l'attività svolta dall'azienda e gli atti di pianificazione e programmazione territoriale vigenti all'interno dell'area in cui è sita la ditta, si deve tener conto di quanto segue.

Dall'esame delle cartografie risulta che, in cui è ubicata l'azienda è classificata come "Zona Industriale Portuale".

L'attività svolta dall'azienda (di tipo industriale) risulta quindi coerente con i dettami del Piano Territoriale Generale (PTG) vigente.

Dall'analisi del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento si rileva che l'area interessata dall'impianto non interessa zone sottoposte a vincoli di tipo ambientale e paesaggistico particolari e ricade in area di ricarica degli acquiferi.

L'azienda, l'attività da essa svolta risultano essere collocati in area conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Regionale e più precisamente alla destinazione d'uso del territorio.

Dall'analisi del PTCP si riscontra che il sito produttivo aziendale ricade in zona del territorio conforme alla tipologia di attività svolta ed in accordo con le strategie di pianificazione adottate.

Non si riscontrano, inoltre, particolari criticità paesaggistiche o vincoli nel sito di insediamento.

Non si evidenzia quindi nessuna interferenza tra l'attività svolta con le norme tecniche stabilite dai regolamenti/piani sopra citati.