

AVVISO AL PUBBLICO

**COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL  
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE**

(art. 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.)

La Società/Ente BRICOMAN ITALIA SRL, con sede legale in comune di ROZZANO (MI), via G. MARCONI, n° 24, CAP 20089

comunica di aver presentato in data **24.05.2022** alla Città Metropolitana di Venezia – U.O. VIA, istanza per il rilascio del **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)** ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 della L.R. 4/2016 per il progetto dal titolo ***APERTURA DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA TIPOLOGIA SINGOLA***

con richiesta di acquisizione delle seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento di seguito elencati:

- Compatibilità Ambientale – Città Metropolitana di Venezia;
- Autorizzazione allo scarico acque di prima pioggia – Città Metropolitana di Venezia;
- Parere di compatibilità idraulica – Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

**▪ LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto è localizzato nel territorio del Comune di Venezia - Municipalità n.º4 di Mestre – Carpenedo, nel territorio dell'area commerciale del Comprensorio AEV Terraglio – Mestre, tra via Pionara e via Cesco Baseggio.

Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del Comune di Venezia nella Città Metropolitana di Venezia.

**▪ DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento oggetto della procedura prevede la realizzazione, all'interno della zona commerciale-produttiva denominata "AEV Terraglio", in territorio comunale di Venezia, nella Municipalità Mestre – Carpenedo, in un'area compresa tra via Pionara e via Cesco Baseggio, di un nuovo fabbricato adibito ad attività commerciale del settore non alimentare, attivo solo in periodo diurno, destinato ad accogliere un nuovo punto vendita del marchio "Bricoman" avente una superficie lorda di pavimento prevista pari a circa 9.435,20 m<sup>2</sup>, ed una superficie di vendita pari a 7.990,00 m<sup>2</sup>.

L'edificio di progetto si sviluppa quasi interamente in un unico piano, riservando al secondo, di dimensioni molto più ridotte, collocato sul lato nord del medesimo, solo gli spazi riservati agli uffici ed al personale. All'esterno, la superficie destinata a parcheggio è pari a circa 8.012,38 m<sup>2</sup> con 303 stalli collocati sul lato nord e sul lato est del lotto. Sul lato sud è ricavata l'area destinata al ritiro della merce.

L'intervento, oltre alla sistemazione delle aree esterne di pertinenza della nuova struttura commerciale, prevede inoltre la configurazione di un'area predisposta a parco e invaso di laminazione all'angolo sud-

ovest dell'ambito, prevista per rispondere agli standard da P.R.G. e dalle norme vigenti in materia di verde nonché per rispondere alle esigenze dovute all'invarianza idraulica.

▪ **DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI**

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno il **traffico veicolare, il rumore e l'atmosfera.**

▪ **LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI**

Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Sito WEB della Città Metropolitana di Venezia all'indirizzo:  
[https://politicheambientali.cittametropolitana.ve.it/via\\_in\\_corso.html](https://politicheambientali.cittametropolitana.ve.it/via_in_corso.html)

▪ **PRESENTAZIONE AL PUBBLICO**

**La presentazione al pubblico, ai sensi della L.R n. 4/2016 del progetto avverrà il**

**giorno 01.09.2022 con inizio alle ore 16:00**

**in modalità videoconferenza. La Medesima sarà ospitata presso la piattaforma della Città Metropolitana di Venezia. Si prega chi fosse interessato ad iscriversi, di inviare una mail di interessamento con oggetto "presentazione al pubblico progetto APERTURA DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA TIPOLOGIA SINGOLA DI BRICOMAN ITALIA SRL" al seguente indirizzo entro il 30.08.2022 ore 14:00, indicando nel testo l'indirizzo email presso il quale desidera ricevere l'invito.**

***presentazionepubblicovia@cittametropolitana.ve.it.***

**Gli iscritti riceveranno mail di invito contenente il link dal quale accedere alla riunione. La piattaforma utilizzata sarà Microsoft Teams e richiede l'inserimento del link fornito nel motore di ricerca Google Chrome. Sarà possibile utilizzare qualsiasi dispositivo: smartphone, tablet, personal computer.**

**La stessa si terrà contestualmente anche presso la sala seminariale del Centro Culturale Candiani sito in P.le Luigi Candiani, 7, 30174 Venezia (VE).**

Rende altresì noto che il progetto dell'opera, le integrazioni precedentemente depositate, lo Studio di Impatto Ambientale e la sintesi non tecnica sono disponibili, ai sensi dell'art. 24 c.2 del D.Lgs. 152/06, per la pubblica consultazione presso il sito web della Città metropolitana di Venezia al seguente indirizzo WEB:

***http://politicheambientali.cittametropolitana.ve.it/via\_in\_corso.html***

▪ **TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, **entro 30 (trenta) giorni dalla data del 23.08.2022 – scadenza 22.09.2022**, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC, all'indirizzo:

Città Metropolitana di Venezia  
Area Ambiente  
Via Forte Marghera 191, 30173 Mestre (VE)  
PEC: [protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Il legale rappresentante

*(firma)*