



**COMUNE di MIRANO**  
*Città Metropolitana di Venezia*

Marca da bollo n. 01200268553434 del 09/10/2020

Prot. n.

PERMESSO N. 528/19

Permesso di costruire n. 528/19 per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a nome di **Centro Plastica S.R.L. – Old Mill Holding srl**

IL DIRIGENTE AREA 2

Vista la domanda della ditta Centro Plastica S.R.L. con sede in Mirano (VE), Via G. Galilei 10 presentata in data 30/09/2019 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'immobile ubicato in Mirano - Via G. Galilei sul terreno censito in Catasto: Comune di Mirano - Sez. U: Foglio n° 18 - Mappale n° 507 - Subalterno n° 1

- Visto il parere del Tecnico Comunale in data 14/01/2020;
- Visti gli elaborati grafici presentati in data 16/06/2020 prot. 22175 - 22176 - 22180, in data 22/07/2020 prot. 28190, in data 25/08/2020 prot. 33237, in data 12/10/2020 prot. 41364;
- Vista l'autocertificazione presentata in data 30/09/2019 Prot. 43538, in merito alla conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie, ai sensi dell'art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380;
- Visto il vincolo presentato in data 12/10/2020 Prot. 41364, stipulato in data 13/09/2020 Rep. n. 8810 Racc. n. 5695 dal Notaio Chiara Briguglio di Noale, nel quale la ditta Celegon srl autorizza la ditta Centro Plastica srl a edificare un impianto antincendio a distanza inferiore dal confine di proprietà, e si impegna inoltre a rispettare la distanza tra edifici fronteggianti, nel caso in cui debbano realizzare un intervento edilizio nel lotto di proprietà, ai sensi dell'art. 6.2 delle N.T.A. vigenti;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 119 del 16/06/2020 ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n. 58 del 29/09/2020 ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Visto il Verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi convocata dalla Città Metropolitana di Venezia indetta ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, pervenuto in data 30/01/2020 prot. 4575;
- Visto il verbale della successiva Conferenza dei Servizi convocata dalla Città Metropolitana di Venezia pervenuto in data 11/08/2020 prot. 31264;
- Visto il verbale della riunione decisoria della Conferenza dei Servizi convocata dalla Città Metropolitana di Venezia, pervenuto in data 16/10/2020 prot. 42333;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e/o integrazioni, nonché la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 ;

## RILASCIA

alla ditta:

Centro Plastica S.R.L. via Galileo Galilei 10, Mirano (VE) - cod. fisc. 03817170271

Old Mill Holding srl via Spirano 528, Ugnano (BG)

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **aumento della capacità di recupero di resina termoplastica (operazioni R3 e R13) dalle attuali 4.500 t/a fino alle 20.700 t/a. Progetto soggetto alla procedura ai sensi dell'art. 27 bis alla parte II del D.lgs. 152/2006 - Importato da SUAP/SUE numero: 03817170271-11092019-1623** come in premessa evidenziate secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 17 elaborati che vengono allegati al presente permesso per farne parte integrante e sostanziale e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Tali elaborati sono così suddivisi individuando i documenti più significativi:

1. Prot. 22175 del 16/06/2020
  - 15.06.2020-centroplastica-integrazioni-R00.pdf;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-9-skyline-recinz-giugn-2020.pdf;
  - ALL-02-documentazione-fotografica-rev2.pdf
2. Prot. 22176 del 16/06/2020
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-7-compar-prospet-giugn2020.pdf;
3. Prot. 22180 del 16/06/2020;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-1-inquad-giugn2020-integr.pdf,
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-3-SF-piante-giugn2020-integr.pdf;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-4-PR-piante-giugn2020-integ.pdf,
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-5-PROSPET-giugn2020.pdf,
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-6-COMPAR-piante-giugn2020-integr.pdf;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-8-SF-PR-copertura-giugn2020.pdf;
  - ALL01-rel-rev-2.pdf;
  - VERITAS-TAVOLA-02-Stato-di-progetto.pdf;
4. Prot. 28190 del 22/07/2020;
  - 489031\_integrazioni\_centro\_plastica\_Relazione\_art.\_184;
5. Prot. 33237 del 25/08/2020;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-2-planim-PROG-dic-all-paes-lugl2020.pdf;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-2-planim-PROG-giugn2020-integr-all-paes-lugl2020.pdf;
  - 103-CentroPlastica-TAV-14-10-comparativa-planim-lugli2020-v.pdf;
6. Prot. 41364 del 12/10/2020;
  - atto assenso confinante;

Ai sensi dell'art. 78 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, si dà atto che **i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, di cui il presente Permesso costituisce parte integrante e sostanziale, ed ultimati entro 36 mesi dalla data di inizio lavori.**

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- b) il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente permesso;
- c) ai sensi dell'art. 20 del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380, nel cantiere dovrà essere esposto per tutta la durata dei lavori in maniera visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

**L'esecuzione dei lavori è altresì soggetto l'osservanza delle ulteriori seguenti prescrizioni:**

- f) presentare al Comune contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori della denuncia opere in cemento armato ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e della Legge Regionale 13 aprile 2001 n. 11 conservando in cantiere una copia vistata o eventuale dichiarazione motivata di non obbligatorietà della stessa;**
- g) prima della presentazione della SCIA ai fini dell'agibilità, dovrà essere accordato con il Servizio Pianificazione e Gestione Opere Stradali del Comune di Mirano, la modifica alla segnaletica orizzontale e verticale nel tratto di via Galileo Galilei con l'uscita del centro commerciale e nella prossimità del successivo incrocio.**
- h) considerato che lo "studio di impatto ambientale" presentato ha considerato le lavorazioni all'interno della ditta con portone lato nord chiuso, lo stesso dovrà essere sempre chiuso durante il ciclo di lavorazione. In alternativa, dovrà essere presentata una valutazione di impatto acustico con lavorazione a portone aperto che preveda il rispetto dei limiti fissati.**

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo proroga se assentita, dovrà essere richiesto nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 ).

Il titolare, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo 1° del titolo IV° del D.P.R. 6.6.2001 n.° 380, e nel Titolo V° Capo III° della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive sopra indicate.

Essi sono, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380).

Mirano, li 10/11/2020

**IL DIRIGENTE AREA 2**  
**Dott. Giovanni Tel**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07  
marzo 2005, n. 82  
(codice dell'Amministrazione digitale)

Visto che è stato versato quanto segue:

**1) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

con bonifico bancario del 07/10/2020 Importo: Euro 1770,07 pari al 100% del dovuto;

**2) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

con bonifico bancario del 07/10/2020 Importo: Euro 708,28 pari al 100% del dovuto;

**3) CONTRIBUTO ALLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER IL RECUPERO DEL DANNO AMBIENTALE**

con bonifico bancario del 07/10/2020 Importo: Euro 656,15 pari al 100% del dovuto;

Il presente titolo edilizio è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Venezia per il tramite SUAP del Comune di Mirano per l'emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale.